

- 広告P…本誌に物件情報が掲載されています。掲載ページを併せてご参照ください。
- 交通…主要な最寄駅からの所要時間（1分=80m）を表記しています。
- 販売戸数が10戸（区画）以上の場合に限り、最多価格帯及びその戸数（区画数）を表記しています。
- 販売開始は、物件全体として最初の販売時期を表記しています。初回販売の販売受付以降は、すべて「販売中」表記に統一しています。
- リノベーション物件は、構造・階数欄に「リノベーション」と記載しています。
- モデルルーム公開（予定）欄の（予約制）はモデルルーム見学に事前予約が必要な物件です。

- 借地権物件は、物件名欄に（ ）表示しています。
- 構造…【マンション】RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 PC=プレキャスト・コンクリート造 HPC=鉄骨プレキャスト・コンクリート造  
【一戸建て】在来=在来工法（木造軸組） 2×4=ツーバイフォー工法 木質系P・鉄骨系P・CON系P・UN系P=各プレハブ工法（CON:コンクリート、UN:ユニットの略）
- 階数表記…地上階のみとし、地下階・屋上は表記を省略しています。なお斜面地住宅では、建築基準法上の地下階を階数に含めて表記している場合があります。
- 売主は、共同事業の場合も、提携会社のみ表記しています。提携会社が販売会社の場合は、（ ）表記しています。

※表記の物件情報は2025年12月11日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行時点で変更になっている場合があります。

| エリア | 広告 | 物件名 | 交通 | 所在地 | 構造・階数 | 販売戸数<br>(総戸数) | 間取り<br>専有面積 (㎡) | 販売価格 (最低～最高)<br>最多価格帯 (税込) (戸数) | モデルルーム公開<br>(予定) | 販売開始時期<br>(予定) | 入居(引渡)時期<br>(予定) | 割引率<br>(%) | 売主 (提携会社) | 問合せ TEL |
|-----|----|-----|----|-----|-------|---------------|-----------------|---------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------|-----------|---------|
|-----|----|-----|----|-----|-------|---------------|-----------------|---------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------|-----------|---------|

## マンション

### ■首都圏 マンション

|     |  |                 |                             |                     |         |         |                          |                                 |          |         |          |     |                |              |
|-----|--|-----------------|-----------------------------|---------------------|---------|---------|--------------------------|---------------------------------|----------|---------|----------|-----|----------------|--------------|
| 中央区 |  | クリオ日本橋人形町       | 東京メトロ半蔵門線<br>「水天宮前」駅 歩3分    | 東京都中央区<br>日本橋人形町二丁目 | RC・10階建 | 未定(24戸) | 2LDK～3LDK<br>44.01～90.30 | 未定<br>—                         | 未定       | 2026年3月 | 2027年10月 | 0.5 | 明和地所           | 0120-227-997 |
| 練馬区 |  | クリオ練馬ブライトマークス   | 西武池袋線・有楽町線・豊島線<br>「練馬」駅 歩9分 | 東京都練馬区中村北一丁目        | RC・11階建 | 未定(40戸) | 2LDK～3LDK<br>46.14～70.31 | 未定<br>—                         | 未定       | 2026年3月 | 2028年9月  | 0.5 | 明和地所           | 0120-227-997 |
| 神奈川 |  | クリオ横濱西中央グレイスコート | 京急本線「戸部」駅 歩8分               | 横浜市西区中央一丁目          | RC・7階建  | 3戸(30戸) | 2LDK～3LDK<br>45.24～65.97 | 未定<br>—                         | 公開中(予約制) | 販売中     | 2027年6月  | 0.5 | 明和地所           | 0120-227-997 |
| 神奈川 |  | パークナード海老名さがみ野   | 相鉄本線「さがみ野」駅 歩4分             | 海老名市東柏ヶ谷            | RC・8階建  | 6戸(55戸) | 2LDK～3LDK<br>57.34～70.63 | 4,588万円～6,288万円<br>—            | 公開中(予約制) | 販売中     | 2026年3月  | 0.5 | パナソニック<br>ホームズ | 0120-787-055 |
| 埼玉  |  | パークナード川口        | JR京浜東北線「川口」駅 歩14分           | 川口市中青木2丁目           | RC・9階建  | 未定(75戸) | 2LDK～4LDK<br>59.61～85.08 | 5,400万円～9,200万円<br>7,300万円台(5戸) | 公開中(予約制) | 販売中     | 2026年3月  | 0.5 | パナソニック<br>ホームズ | 0120-845-075 |
| 茨城  |  | パークナード日立        | JR常磐線「日立」駅 歩5分              | 日立市幸町1丁目            | RC・12階建 | 6戸(94戸) | 3LDK～4LDK<br>75.64～90.58 | 3,798万円～4,648万円<br>—            | 公開中(予約制) | 販売中     | 即入居可     | 0.5 | パナソニック<br>ホームズ | 0120-195-094 |

### ■近畿圏 マンション

|    |   |                      |                                     |               |                         |                      |  |   |          |         |          |     |                 |              |
|----|---|----------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|--|---|----------|---------|----------|-----|-----------------|--------------|
| 大阪 |   | ザ・パークハウス 心齋橋タワー      | 大阪メトロ御堂筋線<br>「心齋橋」駅 歩6分             | 大阪市中央区博労町3丁目  | RC・35階建                 | 27戸(222戸)            | 1LDK～3LDK<br>42.77～83.44                                     | 未定<br>—                                       | 公開中(予約制) | 2026年2月 | 2026年12月 | 0.5 | 三菱地所<br>レジデンス   | 0120-320-438 |
| 大阪 |   | ザ・パークハウス<br>大阪上本町タワー | 近鉄奈良線「大阪上本町」駅 歩8分                   | 大阪市天王寺区城南寺町   | RC・42階建                 | 未定(318戸)             | 1LDK～4LDK<br>49.40～157.12                                    | 未定<br>—                                       | 未定       | 2026年7月 | 2028年12月 | 0.5 | 三菱地所<br>レジデンス 他 | 0120-320-557 |
| 堺  |   | トモリアルシティ ノース・サウス     | 大阪メトロ御堂筋線<br>「新金岡」駅 歩5分(N棟)、歩7分(S棟) | 堺市北区長曽根町      | RC・12階建(N棟)<br>15階建(S棟) | N棟12戸、<br>S棟5戸(647戸) | N棟3LDK～4LDK<br>71.13～101.67<br>S棟2LDK+S～4LDK<br>65.29～100.81 | 4,519万円～8,469万円<br>4,800万円台・<br>5,400万円台(各2戸) | 公開中(予約制) | 販売中     | 2027年5月  | 0.5 | 三菱地所<br>レジデンス 他 | 0120-140-310 |
| 京都 | 5 | ザ・パークハウス 京都聖護院       | 京阪鴨東線「神宮丸太町」駅 歩10分                  | 京都市左京区聖護院円頓美町 | RC・5階建                  | 未定(80戸)              | 1LDK～4LDK<br>47.31～144.33                                    | 未定<br>—                                       | 公開中(予約制) | 2026年1月 | 2026年10月 | 0.5 | 三菱地所<br>レジデンス   | 0120-320-980 |