

BRANZ

ブランズ 練馬中村南

堂々完成

即
入居可

※諸手続き完了後

環境先進を、住まいから。
東急不動産「ブランズ」

実際の建物やお部屋をご覧ください。



外観写真(2025年1月撮影)

建物内モデルルーム公開中[予約制]

実際の建物やお部屋をご覧ください。



207号室/S-70Cタイプ/リビング・ダイニング・キッチン(2025年3月撮影)[分譲済み]

※掲載の写真は棟内モデルルーム(S-70Cタイプ、一部有償オプション含む)を撮影(2025年3月)し、一部加工したものです(分譲済み)。また、有償オプションの他、家具・備品等は販売価額に含まれておりません。有償オプションには申込期限があります。有償オプションはお部屋のタイプ、階数によって設置できない場合がございます。

来場予約フォーム
はこちら



公式サイト



プランは
こちら



お問い合わせは「ブランズ練馬中村南」インフォメーションサロン

0120-109-017
営業時間/10:00～18:00 定休日/毎週水・木曜日および第1～第3火曜日(祝日除く)

Merit
4LDKのメリット

- [1] ゆとりのある専有空間
- [2] 角住戸のため通風・採光に
すぐれたプラン
- [3] 豊富な収納力

4LDKのメリット
はこちら



207号室/S-70Cタイプ/リビング・ダイニング(2025年3月撮影)[分譲済み]



207号室/S-70Cタイプ/リビング・ダイニング(2025年3月撮影)[分譲済み]

Merit
竣工済み物件のメリット

- [1] 実際のお部屋の
間取りや広さを確認できる
- [2] 実際のお部屋の
眺望・日当たりを確認できる
- [3] 諸手続き完了後、即ご入居が可能

竣工済み物件の
メリットはこちら



外観(2025年1月撮影)



207号室/S-70Cタイプ/洋室1(2025年3月撮影)[分譲済み]

練馬区初ダブル取得^{※1}
「ZEH-M Oriented」
認定取得 &
「低炭素建築物」
認証取得^{※2}



食器洗い乾燥機

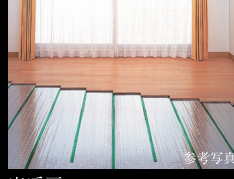
設備・仕様は
こちら



24時間遠隔監視システム



ディスポーザー



床暖房
リビング・ダイニング及び洋室(1)



ハンズフリーキー



キッチンフィオレストーン天板



ガス温水式浴室暖房乾燥機

※1 出典:2024年9月棟工業市場研究所 調べ 棟工業市場研究所「KOHKEN REALTY MONTHLY REPORT 分譲マンション
編」利用※2「ZEH-M Oriented」(ゼロエミ・マンション・オリエンテッド)とは、地域ごとに設定された外皮基準(断熱性能)を調った省エネ性能を
上げること、そして年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減することを目指したマンションのことです。

※掲載の設備写真は建物外モデルルーム(S-70Dタイプ・セレクト2・モデルルームプラン/カラーセレクト/ナチュラル)を撮影(2024年1月)したものです。有償オプションの他、家具・備品等は販売価額に含まれておりません。※建物外モデルルームは既に閉鎖されており、ご見学いた
だくことはできません。※掲載の距離は現地から計測したものです。また、徒歩分は80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。

[先着順販売概要] ■販売価額/7,050万円(1戸)～9,680万円(1戸) ■販売戸数/3戸 ■間取り/3LDK・4LDK ■専有面積/66.53㎡～80.61㎡ ■バルコニー面積/10.01㎡～11.97㎡ ■サービスバルコニー面積/3.74㎡～5.46㎡ ■テ
ラス面積/11.10㎡ ■専用庭面積/31.18㎡(月額使用料:1200円) ■管理費(月額)/19,500円～23,600円 ■修繕積立金(月額)/11,400円～13,900円 ■修繕積立基金(引渡時一括)/1,371,200円～1,661,500円 ■管理準備金(引渡
時一括)/19,500円～23,600円 ■インターネット使用料等(月額)/550円 ■先着順申込受付場所/「ブランズ練馬中村南」インフォメーションサロン ■ご持参いただくもの/ご印鑑(お認印)、収入証明書(直近2年分の源泉徴収票または建
近3年分の確定申告書写し)、ご本人様確認書類(運転免許証・保険証・パスポートなど)をご持参ください。詳しくは係員までお問い合わせください。※先着順販売につき成約済みの場合がございます。予めご了承ください。※販売価額には建
物に係る消費税等10%を含みます。※掲載の情報は2025年6月30日時点のものです。■取引条件の有効期限/2025年9月30日

(売主・販売代理)



(売主)



(販売代理)



物件エントリーしてください

本ページ掲載の物件は、物件ホームページ内にて直接エントリーをお願いいたします。

「一生ものに、住む。」ザ・パークハウス 三菱地所レジデンス関西マンション情報

優待
特典0.5%
割引

The Parkhouse

一生ものに、住む。ザ・パークハウス

「一生もの」。それは、ザ・パークハウスを通じて、私たちがお客様にご提供したい価値。

どんな時でも安心を感じ、上質な暮らしを楽しみながら、住むほどに誇りと喜びが深まっていく。

私たちはそんな住まいをめざし、用地選定から入居後のサービスに至るまで、

こだわりをもって、マンションづくりに向き合っています。

ザ・パークハウスに住むことは、一生ものに住むこと。すべてのお客様に、そう思っていたくために。

初回面談時までに専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、提携割引(0.5%)対象外となります。※1

三菱地所レジデンス専用サイトでは、**新着情報や物件サイト閲覧、「紹介カード」の即時発行**ができます。

※1:分譲特典条件。賃貸の提携特典(5万円キャッシュバック)適用には、申込時までの「紹介カード」発行が必要です。

【分譲】専用サイト:<https://teikei.mec-r.com/osaka/0061jqg/>

【賃貸】専用サイト:<https://teikei.mec-r.com/asset/0061jqg/>

専用サイト



各物件公式サイトは上記専用サイトよりご覧いただけます▼▼



ザ・パークハウス 京都聖護院

鴨川と東山の間。哲学の道や平安神宮も身近に。
東山・大文字を望む、静穏の「聖護院」。
「モデルルーム案内会」来場予約受付中

■京阪「神宮丸太町」駅徒歩10分



ザ・パークハウス 大阪梅田タワー ※1

大阪梅田の「みどりの街」「グラングリーン大阪」近接。
地上36階建・超高層免震構造レジデンス、
最終期(第3期)案内会開催中(予約制)

■阪急「大阪梅田」駅徒歩6分
■JR「大阪」駅徒歩10分



トモニアルシティ ノース・サウス

御堂筋線「駅近」最大級の街。※2
ノース第1期 予定販売価格／70.39㎡・3LDK・
3,900万円台(税込)～※100万円単位

■Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅
徒歩5分(ノース) 徒歩7分(サウス) ※3

※掲載内容は2025年7月7日時点のものです。最新情報はホームページでご確認ください。

※掲載の各外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器など再現されていない設備機器等があります。周辺道路および建物、電柱、街灯等につきましては簡略化しており、実際とは異なります。また、植栽局規定の季節や入居時を想定して描いたものではありません。※徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)として計算した概算時間です。※1:外観完成予想CGは、2019年5月時点の汎用建物高さデータと2018年5月時点の航空写真とを基に地形や建築構造物を構築した3次元都市データ(REAL3DMAP)を基に描いた街みCGに、淀川花火大会の花火と計画段階の図面を基に描き起こした外観CGを合成したもので、実際とは異なります。※2:本マンション(敷地面積241,560.09㎡(売買対象面積))は、1995年以降、Osaka Metro 御堂筋線各駅より徒歩5分圏内にて供給された新築マンションにおいて、敷地面積が「最大」となります。(2025年1月MRC調べ) ※3:2番出入口まで計測。ノース(N棟)メインエントランスから徒歩5分、サウス(S棟)メインエントランスから徒歩7分。

[売主]

今、OSAKAとタワマンに注目すべき理由。
3大都心「キタ」「ミナミ」「天王寺」に迫る。
特設サイトでチェック!



物件エントリーしてください

本ページ掲載の物件は、物件ホームページ内にて直接エントリーをお願いいたします。