

文化の薫り高い街、宝塚の逸席に住まう。 ワコーレノイエ 宝塚フロント

優待
特典1%
割引


和田興産の新築一戸建て

ワコーレノイエ 宝塚フロント

阪急宝塚線・今津線

JR宝塚線

「宝塚」駅徒歩4分 「宝塚」駅徒歩4分～5分

(約250m～約280m)

(約300m～約330m)

利便性の高い駅近立地。

ワコーレノイエ 宝塚フロント

JR「宝塚駅」

阪急「宝塚駅」

現地周辺航空写真

仲介手数料
無料

街並み完成図

家事効率を高める
ガス衣類乾燥機「乾太くん」24時間365日、安心・安全な暮らし
セコム・ホームセキュリティ万一の地震に備える住まい
木造住宅用制震装置「マモリー」

モデルハウス公開中「完全予約制」

ご見学をご希望の方は、公式サイトまたはフリーダイヤルから、
ご予約をさせていただき、下記フリーダイヤルよりお問い合わせください。

■物件概要●名称/ワコーレノイエ 宝塚フロント●所在地/兵庫県宝塚市川面3丁目24番31-1号他(住居表示)●交通/JR宝塚線「宝塚」駅徒歩4分～5分、阪急電鉄宝塚線・今津線「宝塚」駅徒歩4分●地域・地区/第1種住居地域、建築基準法第22条区域、第6種高度地区、宅地造成工事規制区域、川面3丁目地区地区計画●地目/宅地●私道負担/なし●道路幅員/約4.2m●設備/電気:大阪ガス、ガス:大阪ガス、上水道:下水道:雑排水:宝塚市水道局、雨水:側溝●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造スレート瓦葺2階建●総戸数/4戸●敷地面積/100.91㎡～119.05㎡●延床面積/103.51㎡～113.45㎡●建築確認番号/第J24-20177号(2024年7月4日)他●自治会費(年額)/600円●事業主(売主)/和田興産株式会社 国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5104●販売提携(代理)/株式会社協立 大阪府知事(3)第56923号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒553-0003 大阪市福島区福島7丁目3番14号 TEL.06-6454-4360●設計・監理/Kampas●施工/株式会社炭谷建設●権利形態●土地・建物所有権●次期予定販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格(外構工事費・水道分担金・消費税込)/未定●敷地面積/101.82㎡・101.85㎡●延床面積/103.51㎡・113.45㎡●構造/木造スレート瓦葺2階建●間取り/4LDK●建物完成時期/1号地:3号地:完成済(2024年11月5日)●入居時期/即入居可※諸手続き完了後●販売予定時期/2025年4月上旬

**予告
広告**
本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(https://www.wadakohsan.info/noie-takarazuka-front/)にて実施いたします。(2025年4月上旬掲載予定)

※販売戸数が未定のため、物件の取引には予約(条件は次の全販売対象戸(2戸)に対しての内容を記載しており、販売戸数、専有面積、販売価格等は本広告にてお知らせいたします。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2025年3月21日時点のものです。最新情報は公式サイトにてご確認ください。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概算距離です。※掲載の航空写真は2024年9月に撮影したもので、一部CG加工を施したものです。現地の光は、本物件の位置を示すので建物の規模を示すものではありません。あらかじめご了承ください。※掲載の街並み完成図の色調は、印刷の都合により、多少異なります。一部遠くまで描いている他、周辺の建物等は省略しており、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。

お問い合わせは



0120-050-680

ワコーレノイエ宝塚フロント

検索

営業時間/10:00am～6:00pm(火・水曜定休※祝日除く)※携帯電話からもご利用いただけます。



販売センターには駐車場をご用意しております。
カーナビをご利用の方は、右記の住所をご入力ください。

「宝塚市川面3丁目24番31-1号」



事業主(売主)




販売提携(代理)

株式会社協立

「ご紹介カード発行申請」できます 「P21オーダーシート」をご利用ください。本ページ掲載物件へお問い合わせされる前に「ご紹介カード」を発行してください。



〈阪急沿線〉の2つのプロジェクト、新たな暮らしの扉がひらく。

「塚口」×「武庫之荘」

ワコーレ塚口アベンティア

ワコーレ武庫之荘オーセンティア

こころを解き放つ迎賓の構え。

寛ぎの時への期待感を高める私邸へのプロログ。



利便と自然が融合する、多世代にやさしい成熟の住環境。

多彩な便利施設が徒歩圏に。暮らしの理想がまるごと揃う街へ。



阪急神戸線「通勤特急停車駅」

「塚口」駅へ 徒歩7分 (約520m)

JR福知山線(宝塚線)

JR「塚口」駅へ 徒歩11分 (約820m)

阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩8分 (約620m)

※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。※掲載の各環境写真は2024年4月・10月に撮影したものです。※掲載の周辺環境データは2024年4月・11月調べのものです。

■物件概要●名称/ワコーレ塚口アベンティア●所在地/兵庫県尼崎市南塚口町2丁目176番2(登記簿)●所在地/兵庫県尼崎市南塚口町2丁目30番以下未定(住居表示実施地区)●交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩7分、JR福知山線(宝塚線)「塚口」駅徒歩11分●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区●地目/宅地●私道負担/なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上4階建(総戸数/15戸(住戸15戸)●敷地面積/609.08㎡(登記簿・実測面積・建築確認対象面積)●建築面積/395.28㎡●建築延床面積/1290.64㎡(うち容積対象面積1136.07㎡)●建築確認番号/第ERI-24007583号(2024年4月30日)●駐車場/4台(屋外機械式・2段・2台)●ミニバイク置場/2台●自転車置場/28台(平置・8台、スライドラック式・20台)●竣工予定/2025年6月下旬●入居予定/2025年7月下旬●事業主(売主)/和田興産株式会社(国土地交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社ジェイウィル・大阪府知事(4)第52141号・(公社)日本不動産協会会員●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0042 大阪市中央区今橋4丁目1番1号 淀屋橋三井ビルディング3階 TEL.06-6228-8000●設計・監理/株式会社大和ハウス工業設計事務所●施工/今津建設株式会社●設計図書閲覧場所/ワコーレ武庫之荘マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理組合の勤務形態/通勤●管理会社/晴耕雨耕株式会社●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物(区分所有)●先着順販売概要●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/5,780万円~8,530万円●間取り/3LDK~3LDK+S●住戸専有面積/65.73㎡~88.35㎡●バルコニー面積/9.18㎡~14.17㎡●ルーフバルコニー面積/4.84㎡●サービスバルコニー面積/1.48㎡~3.30㎡●ポーチ面積/2.82㎡●フルコープ面積/1.68㎡~3.48㎡●MB・PS面積/0.36㎡~0.49㎡●管理費(月額)/13,150円~17,700円●修繕積立金(月額)/6,570円~8,840円●修繕積立基金(一括)/525,840円~706,800円●固定管理費(月額)/1,760円●開設一時金(一括)/25,000円●広告有効期限/2025年5月31日※お申込の際にお持ちいただくもの(印鑑(認印可)、過去2年分の収入証明書(源泉徴収票等)、本人確認資料(運転免許証、パスポート等)を持参ください。※掲載の情報は2025年3月10日現在のものです。先着順につきご希望の住戸が販売済み場合がございます。あらかじめご了承ください。



■物件概要●名称/ワコーレ武庫之荘オーセンティア●所在地/兵庫県尼崎市武庫之荘西2丁目350番(登記簿)●所在地/兵庫県尼崎市武庫之荘西2丁目43番以下未定(住居表示実施地区)●交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩8分●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区●地目/宅地●私道負担/なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建(総戸数/16戸(住戸16戸)●予定販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●予定最多販売価格帯(税込)/未定●敷地面積/604.39㎡(登記簿・実測面積・建築確認対象面積)●建築面積/321.31㎡●建築延床面積/1,355.25㎡(うち容積対象面積1,171.69㎡)●建築確認番号/第ERI-24014729号(2024年9月3日)●第ERI-24036137号(2024年10月30日)●駐車場/6台(貸貸・6台(屋外機械式・ビット式・3段・6台)●ミニバイク置場/2台●自転車置場/24台(平置・4台、スライドラック式・20台)●竣工予定/2025年12月上旬●入居予定/2026年3月上旬●事業主(売主)/和田興産株式会社(国土地交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社ジェイウィル・大阪府知事(4)第52141号・(公社)日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0042 大阪市中央区今橋4丁目1番1号 淀屋橋三井ビルディング3階 TEL.06-6228-8000●設計・監理/株式会社OKI設計●施工/立建設株式会社●設計図書閲覧場所/ワコーレ武庫之荘マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/晴耕雨耕株式会社●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物(区分所有)●間取り/2LDK~3LDK●住戸専有面積/58.33㎡~83.29㎡●バルコニー面積/8.92㎡~21.12㎡●ルーフバルコニー面積/33.00㎡●サービスバルコニー面積/5.65㎡●フルコープ面積/2.70㎡~6.43㎡●MB・PS面積/0.51㎡~0.53㎡●販売予定時期/2025年4月中旬

本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件のWEBサイト(https://www.wadakohtan.info/mukonosob16/)にて実施いたします。(2025年4月中旬掲載予定)※販売戸数は未定です。次期以降分譲に於いて販売戸数や決定のため、物件の取引内容および取引条件は全販売住戸(10戸)に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等は、本広告においてお知らせいたします。あらかじめご了承ください。

予告
広告

2物件同時案内会開催中

ワコーレ武庫之荘マンションギャラリーオープン〈予約制〉

※掲載の外観完成予想図・周辺の街並み写真は、現地付近を撮影(2024年4月)したものに一部CG処理を施し、外観完成予想図を合成したイメージであり、実際とは多少異なります。※掲載の各完成予想図は、設計図を基に書き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調、権限等に変更が生じる場合があります。また、周辺建物等は省略しており、実際とは異なります。

「ワコーレ塚口アベンティア」の
来場予約や資料請求はこちら

■お問い合わせ・資料請求・ご予約は



0120-050-132

事業主(売主)

和田興産

受付時間:AM 10:00~PM 6:00(大・水曜定休※祝日を除く)※携帯電話からもご利用可能です。

「ワコーレ武庫之荘オーセンティア」の
来場予約や資料請求はこちら

ワコーレ武庫之荘オーセンティア

検索

「ご紹介カード」発行申請「できます

「P21オーダーシート」をご利用ください。| 本ページ掲載物件へお問い合わせされる前に「ご紹介カード」を発行してください。

「一生ものに、住む。」ザ・パークハウス

三菱地所レジデンス関西マンション情報



The Parkhouse

一生ものに、住む。ザ・パークハウス

「一生もの」。それは、ザ・パークハウスを通じて、私たちがお客様にご提供したい価値。

どんな時でも安心を感じ、上質な暮らしを楽しみながら、住むほどに誇りと喜びが深まっていく。

私たちはそんな住まいをめざし、用地選定から入居後のサービスに至るまで、

こだわりをもって、マンションづくりに向き合っています。

ザ・パークハウスに住むことは、一生ものに住むこと。すべてのお客様に、そう思っていたくために。

初回面談時までに専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、提携割引(0.5%)対象外となります。※1

三菱地所レジデンス専用サイトでは、**新着情報や物件サイト閲覧、「紹介カード」の即時発行**ができます。

※1:分譲特典条件。賃貸の提携特典(5万円キャッシュバック)適用には、申込時までの「紹介カード」発行が必要です。

【分譲】専用サイト: <https://teikei.mec-r.com/osaka/0061jqg/>【賃貸】専用サイト: <https://teikei.mec-r.com/asset/0061jqg/>

専用サイト



各物件公式サイトは上記専用サイトよりご覧いただけます▼▼



ザ・パークハウス 京都聖護院

鴨川と東山の間。哲学の道や平安神宮も身近に。
東山・大文字を望む、静穏の「聖護院」。
日本の伝統美を昇華構築した低層レジデンス。

■京阪「神宮丸太町」駅徒歩10分



ザ・パークハウス 大阪梅田タワー ※1

大阪梅田の“みどりの街”「グラングリーン大阪」近接。
地上36階建・超高層免震構造レジデンス、
いよいよ最終章へ。■阪急「大阪梅田」駅徒歩6分
■JR「大阪」駅徒歩10分三菱地所レジデンスの
賃貸マンション

The Parkhabio

ザ・パークハビオ【賃貸ブランド】

ここで暮らす一瞬一瞬を、心はずむものに。
そんな想いのもと、ザ・パークハビオは生まれました。□江坂 □塚本 □都島
□同心 □阿倍野昭和町

関西エリア物件一覧▶

※掲載内容は2025年3月19日時点のものです。最新情報はホームページでご確認ください。

※掲載の各外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器など再現されていない設備機器等があります。周辺道路および建物、電柱、街灯等につきましては簡略化しており、実際とは異なります。また、植栽樹規定の季節や入居時を想定して描いたものではありません。※徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)として計算した概算時間です。※1:外観完成予想CGは、2019年5月時点の汎用建物高さデータと2018年5月時点の航空写真を基に地形や建築構造物を構築した3次元都市データ(REAL3DMAP)を基に描いた街みCGIになお淀川花火大会の花火と計画段階の図面を基に描き起こした外観CGを合成したもので、実際とは異なります。

[売主]



三菱地所レジデンス

関西発! 当社のサステナブルな
取り組みをご紹介します。
毎日をもっと豊かにする一歩。
あなたも一緒にはじめませんか。

物件エントリーしてください

本ページ掲載の物件は、物件ホームページ内に直接エントリーをお願いいたします。