

MARUNOUCHI ORIGIN

中枢の品格、丸の内に住む。

提携割引

物件価格(税抜)より
1%OFF提携特典値引きを受けるには、
「紹介状」が必要です。
来場時には必ず、ご提示ください。

地下鉄有楽線・桜通線 2路線利用可能

「丸の内」駅 徒歩 3分 徒歩 5分

現地周辺CG画像 ※2024年4月撮影 現地14階相当の高さから周辺眺望写真を撮影したものに外観完成予想CGを合成

レ・ジェイド名古屋丸の内〈来場予約受付中〉

東南角地／全邸角住戸

駐車場設置率約76%〈大型車対応〉

内廊下設計

専有面積 50.65㎡～80.08㎡

ワイドスパン／アウトポール設計

※一部タイプ除く

トリプルセキュリティ(各階セキュリティ)

快適かつ経済的な次世代住宅
ZEH-M Oriented予告
広告

※本広告を行い取引を開始するまでは、ご予約・契約には一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置も講じません。確定情報については本広告(公式ホームページ)にて明示いたします。なお、掲載の内容は未分譲の20戸を対象とした情報となります。

販売戸数決定後の本広告にて、戸数販売価格及びそれに対応する専有面積等をお知らせいたします。○レ・ジェイド名古屋丸の内販売予定・掲載予定時期／第2期3次2025年5月下旬(https://sumai.es-con-japan.co.jp/marunouchi39/または「レ・ジェイド名古屋丸の内」で検索)

MENU PLAN 1

B TYPE

2LDK
+WIC+SIC

専有面積

80.08㎡

(約24.22坪)

※防災備蓄倉庫面積2.15㎡(約0.65坪)含む

バルコニー面積／10.30㎡(約3.11坪)※2～4階
11.92㎡(約3.60坪)※5～14階
室外機置場面積／1.93㎡(約0.58坪)

南東角住戸

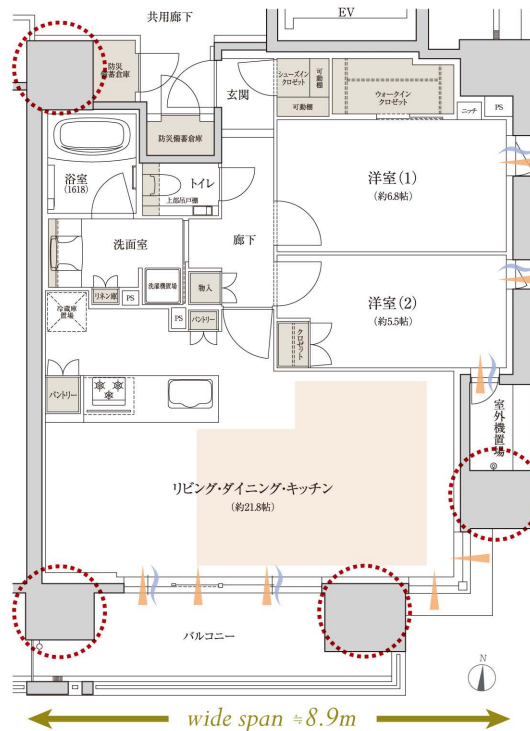
玄関クラック導線

防災備蓄倉庫

LDK21.8帖

ワイドスパン

パントリー2ヶ所

■：収納 ■：採光
■：床暖房範囲 ■：通風
■：アウトポール

■「レ・ジェイド名古屋丸の内」全体概要●所在地／愛知県名古屋市中区丸の内2丁目21番1(地番)●交通／地下鉄有楽線・桜通線「丸の内」駅徒歩3分●地域・地区／商業地域、防火地域、緑化地域●敷地面積／435.48㎡●建築面積／319.83㎡●建築延床面積／3,819.98㎡(容積対象外面積1,207.14㎡を含む)●建築確認番号／第BVJ-NAG24-10-0106号(2024年5月8日)、第BVJ-NAG24-11-0106号(2024年9月13日)●構造・階数／鉄筋コンクリート造地上14階建●総戸数／39戸(他管理室・間取り)●LDK+S+3LDK●住居専有面積／50.65㎡～80.08㎡(防災備蓄倉庫面積含む)●バルコニー面積／8.08㎡～12.23㎡●駐車場／30台(タワー式)●月額使用料19,000円～30,500円●※EV使用料が別途発生致します。●自転車置場／51台(2段式+下部スライドラック式44台、平面式7台)●月額使用料100円～400円●バイク置場／2台(月額使用料2,000円)●ミニバイク置場／4台(月額使用料1,000円)●設計・監理／株式会社連建築設計●施工／岩部建設株式会社●竣工予定時期／2026年6月予定●引渡予定時期／2026年7月予定●分譲後の権利形態／敷地専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(予定)●管理員の勤務形態／未定●管理会社／株式会社エスコンリビングサービス●事業主(売主)／株式会社日本エスコン 国土交通大臣(5)第6034号、(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (名古屋支店)〒460-0008 名古屋市中区栄2丁目4番1号広小路栄ビルディング5階 TEL.052-218-4820 ●第2期3次予告概要●販売戸数／未定●販売予定価格(税込)／未定●間取り／1LDK+S+3LDK●住居専有面積／50.65㎡～80.08㎡●バルコニー面積／8.08㎡～12.69㎡●管理費(月額)／12,610円～19,940円●管理準備金(引渡時一括)／20,260円～32,030円●修繕積立金(月額)／6,080円～9,610円●修繕積立一時金(引渡時一括)／608,000円～961,000円●インターネット使用料(月額)／1,100円●販売予定時期／2025年5月下旬

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外観、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。外壁タイルを表現するため、実際のタイル目地とは異なる大きさに描き起こしています。外観形状の細部・敷地周辺の建物・電柱・標識・交差点・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表示したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。意匠の風景は現地14階相当の高さより南方面を撮影(2024年4月撮影)したものをCG処理により合成したものです。※眺望や景観は住戸の向きや階数により異なり、今後周辺環境の変化があった場合等、将来に渡り保証されるものではありません。※計画段階の図面につき、変更になる場合があります。予めご了承ください。※方位記号は、印刷の都合により多少差異が生じる場合があります。正確な方位については、設計図書をご確認ください。※距離表示は現地からの地図上の距離です。※所要時間は徒歩1分～8分として概算距離より算出し、端数は切り上げております。※掲載の情報は2025年3月時点のものです。

事業主(売主)

中部電力グループ

日本エスコン



お問い合わせは「レ・ジェイド名古屋丸の内」マンションギャラリー

0120-039-752

営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水・曜日(祝日除く)

レ・ジェイド名古屋丸の内

検索

https://sumai.es-con-japan.co.jp/marunouchi39/



資料請求できます

「P16オーダーシート」をご利用ください。 | 本ページ掲載の詳しい資料は、ページと物件名・商品名等をご記入ください。