

HOUSING 優待通信

# WEB La Chic 【らしっく】

優待特典・割引を受けるには、**初回のご訪問前に必ず**日本会計士学館へご連絡ください。



提携優待特典・割引対象

マンション／ハウスメーカー／リフォーム／仲介の  
**特選情報をラインナップ**

お取り寄せ 彩食漫遊記 vol.25

春めく美味しさ、おうちで楽しむ贅沢!

# 皆さまの住まい探しを、日本会計士学館がバックアップ

日本会計士学館では、ハウジング関連分野の主要不動産会社等と法人提携契約を締結し、日本公認会計士協会 会員・準会員の皆さまへ、提携会社からの情報や優待特典・割引をご提供いたします。

## POINT 1 優待情報

提携会社から寄せられた多彩な情報を、住まいの情報カタログと紹介優待 WEB サイトでご覧いただけます。

日本会計士学館 住まいの紹介優待サイト  
HOUSING 優待通信 WEB

ユーザー名	<b>gakkan</b>
パスワード	<b>ichigaya</b>



## POINT 2 紹介制度

ご希望の提携会社へのご紹介等、優待特典・割引への橋渡しをさせていただきます。

**日本公認会計士協会  
会員・準会員の皆さまは  
優待特典・割引の  
適用対象者です。**

**重要**  
優待特典・割引を受けるには  
**提携会社に接触する前に必ず  
日本会計士学館へご連絡ください。**

※優待特典・割引には、所定の手続き等が必要となります。

## POINT 3 優待特典

一般では得られない公認会計士の皆さまならではの優待特典・割引がございます。  
※優待特典は原則として税抜価格からの割引となります。 ※本提携紹介制度の割引をご利用の場合、他のサービス等の併用はできません。

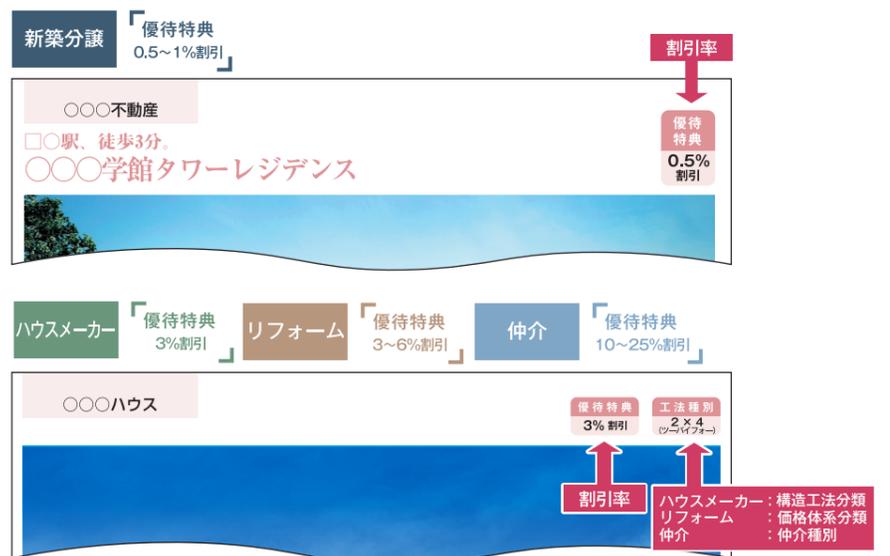
<b>新築分譲マンション</b> 販売価格の <b>0.5～1%割引</b> ※ 例えば、7,000万円の 新築マンション購入で、 提携割引1%の場合 <b>70万円 割引</b>	<b>新築分譲戸建て</b> 販売価格の <b>0.5～1%割引</b> ※ 例えば、8,000万円の 新築戸建て購入で、 提携割引1%の場合 <b>80万円 割引</b>	<b>新築注文建築 (ハウスメーカー)</b> 建物本体請負価格の <b>3%割引</b> ※ 例えば、3,000万円の 注文戸建て新築で、 提携割引3%の場合 <b>90万円 割引</b>	<b>リフォーム</b> 標準見積金額の <b>3～6%割引</b> ※ 例えば、800万円の リフォームで、 提携割引5%の場合 <b>40万円 割引</b>	<b>売買仲介</b> 仲介手数料の <b>10～25%割引</b> ※ 例えば、6,000万円の 中古住宅購入で、 提携割引20%の場合 <b>37.2万円 割引</b>
--	--	---	--	--

※提携会社、物件、商品、サービス、紹介制度のご利用方法等によって、優待割引の内容が異なったり適用出来ない場合がございます。詳しくはお問い合わせください。



## 当カタログの見方&使い方のご案内

業種ごとに、優待特典・商品概要・分類等を各ページ上欄にコンパクトにまとめてあります。



**提携会社のおすすめの新築分譲物件を一挙掲載**  
 ▶ 優待特典・割引対象の会計士向け分譲物件リストです。便利。  
 ▶ 本誌・掲載物件の各種ご相談、「ご紹介カード発行申請」の手続き等は、必ず日本会計士学館へご連絡いただくか、発行しご持参願います。初回のご訪問時、割引の対象外となります。

**ご紹介カード・資料請求等は**  
 ▶ 本誌・掲載物件の各種ご相談、「ご紹介カード発行申請」の手続き等は、必ず日本会計士学館へご連絡いただくか、発行しご持参願います。初回のご訪問時、割引の対象外となります。

**巻末のオーダーシートで**  
 ▶ WEBからも資料請求や「ご紹介カード発行申請」ができます。

【ご注意】  
 ご検討物件に関して、モデルルームへのご訪問前に事前にご自身でホームページより「ご紹介カード」を「ご紹介カード」のご提示がない場合は、優待特典・割引の対象外となります。

【マーク凡例】  
 「ご紹介カード発行申請」できます 広告掲載物件に お問い合わせされる前に「ご紹介カード」を発行してください。  
 資料請求できます 広告掲載物件の 資料請求が出来ます。  
 カタログ請求できます 広告掲載物件の カタログ請求が出来ます。  
 物件エントリーしてください 広告掲載物件は 物件ホームページにて直接エントリーをお願いします。



## CONTENTS

提携紹介制度のご案内と 当カタログの見方&使い方のご案内	P.1
お取り寄せ 彩食漫遊記	P.3～4
提携会社からのご案内（広告）	P.5～15

<b>新築分譲</b> マンション・一戸建て		掲載順 近畿圏・東海圏
和田興産	ワコーレノイエ 宝塚フロント ワコーレ塚ロアベンティア ワコーレ武庫之荘オーセンティア	P.5 P.6
三菱地所レジデンス	三菱地所レジデンス 関西マンション情報	P.7
日本エスコン	レ・ジェイド名古屋丸の内	P.8

<b>ハウスメーカー</b> 注文建築	
積水化学工業	P.9
パナソニック ホームズ	P.10
三井ホーム	P.11
三菱地所ホーム	P.12

<b>仲介</b>	
東京建物不動産販売	P.13
野村不動産ソリューションズ	P.14

<b>企業広告</b>	
明和地所	P.15

提携優待割引 対象物件セレクション 全国のお薦めマンション・一戸建て・分譲地。販売予定物件も多数掲載	P.16～17
提携紹介制度による優待特典・割引 ～ご利用の手順～	P.18～19
提携会社 優待特典一覧	P.20
オーダーシート ご相談、ハウスメーカーの資料請求、ご紹介カード発行申請はこちらから	P.21

表紙：提供画像  
 パナソニックホームズ / 味匠くすむら / 北彩屋  
 ※本誌掲載の記事、広告等の無断転載および複写を禁じます。

お取り寄せ

彩食

漫遊記

# vol.25 春めく美味しさ、おうちで楽しむ贅沢!

新鮮な春の恵みを、あなたの大切な食卓へ。旬の食材が持つ繊細な風味と、丁寧に紡がれた職人の技が、今この瞬間を特別な味わいに昇華します。快適な自宅で、春の訪れを心ゆくまでお楽しみください。

5月中旬～7月中旬限定

青森

## 一度も冷凍を経ない、本当の生サーモン

多くの料理人にも選ばれてきた「海峡サーモン」は、津軽海峡の荒波が育てた引き締まった身と脂のりが最高です。これは非常識と言われた荒海での養殖の末にたどり着いた味に他なりません。早朝に水揚げした海峡サーモンを船上で一匹一匹活メ(脱血処理)し、美味しく新鮮なまま当日発送いたします。生食でも生臭くない生サーモンをぜひご賞味ください。

「活メ海峡サーモン 生切身お刺身さく」6,264円(税込・送料別)

北彩屋

- 青森県むつ市大畑町上野152-2 ☎0175-31-1868
- 営業時間9:00～17:00 定休日/土曜・日曜
- <https://shop.kaikyou.com/>



山梨

## 自然派ソーセージ&世界のソーセージ

恵比寿・白金で誕生したhayari-sausage/ハヤリソーセージは、現在山梨県上野原市の工房で自然派ソーセージを日々製造しております。今回ご紹介するのは世界中のソーセージの詰め合わせです!ドイツ、イタリア、モロッコ、メキシコ、ペルー、タイ、日本などの7か国セット。その国々で愛されている味をご家庭で味わえます。旅するようにソーセージで世界旅行を楽しんでください!

「ソーセージで世界旅行 7か国7本の旅」  
4,620円(税込・送料別)

hayari sausage (ハヤリソーセージ)

- 山梨県上野原市新田983 ☎050-8886-7843
- 営業時間12:00～17:00 定休日/不定休
- <https://www.hayari-sausage.com>



春季限定

愛知

## ひとときの口福をお届け。

創業大正3年、豆腐づくり一筋の「くすむら」が豆腐の菓子を作りました。国産豆乳・小豆・白あん・葛粉を使用した、ぶるぶるもちもち食感。甘さ控えめで口当たりの良い水ようかんは彩りも美しく目と口で春を感じることができます。八重桜の香りとお抹茶が重なり合い、上品な味わいに仕上げました。甘さ控えめ豆乳の層と、ほんのり塩味の桜の層、お抹茶の香りが一度で楽しめます。

「豆腐屋さんの桜水ようかん」  
1,296円(税込・送料別)

豆腐処味匠くすむら

- 愛知県名古屋市中区榑木町3-79 ☎052-931-1456
- 営業時間10:00～18:00 定休日/水曜・日曜・祝日
- <https://kusumura.shop/>



文化の薫り高い街、宝塚の逸席に住まう。  
ワコーレノイエ 宝塚フロント



# ワコーレノイエ 宝塚フロント

阪急宝塚線・今津線

JR宝塚線

「宝塚」駅徒歩4分 「宝塚」駅徒歩4分～5分

(約250m～約280m)

(約300m～約330m)

利便性の高い駅近立地。

新築分譲  
近畿圏

兵庫  
マンション

現地地蔵航空写真

仲介手数料  
無料

街並み完成図

家事効率を高める

ガス衣類乾燥機「乾太くん」

24時間365日、安心・安全な暮らし

セコム・ホームセキュリティ

万一の地震に備える住まい

木造住宅用制震装置「マモリー」

## モデルハウス公開中 [完全予約制]

ご見学をご希望の方は、公式サイトまたはフリーダイヤルから、ご予約をさせていただき、下記フリーダイヤルよりお問い合わせください。

■物件概要 ●名称/ワコーレノイエ 宝塚フロント ●所在地/兵庫県宝塚市川面3丁目24番31-1号他(住居表示) ●交通/JR宝塚線「宝塚」駅徒歩4分～5分 阪急電鉄宝塚線・今津線「宝塚」駅徒歩4分 ●地域・地区/第1種住居地域、建築基準法第22条区域、第6種高度地区、宅地造成工事規制区域、川面3丁目地区地区計画 ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.2m ●設備/電気:大阪ガス、ガス:大阪ガス、上水道:下水道:雑排水:宝塚市水道局、雨水:側溝 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/木造スレート瓦葺き2階建 ●総戸数/4戸 ●敷地面積/100.91㎡～119.05㎡ ●延床面積/103.51㎡～113.45㎡ ●建築確認番号/第J24-20177号(2024年7月4日)他 ●自治会費(年額)/600円 ●事業主(売主)/和田興産株式会社 国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5104 ●販売提携(代理)/株式会社協立 大阪府知事(3)第56923号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒553-0003 大阪府福島区福島7丁目3番14号 TEL.06-6454-4360 ●設計・監理/Kampus ●施工/株式会社炭谷建設 ●権利形態/土地・建物所有権 ●次期予定販売概要 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格(外構工事費・水道分担金・消費税込)/未定 ●敷地面積/101.82㎡・101.85㎡ ●延床面積/103.51㎡・113.45㎡ ●構造/木造スレート瓦葺き2階建 ●間取り/4LDK ●建物完成時期/1号地:3号地完成済(2024年11月5日) ●入居時期/即入居可 ※諸手続き完了後 ●販売予定時期/2025年4月上旬

**予告**  
本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(https://www.wadakohsan.info/noie-takarazuka-front/)にて実施いたします。(2025年4月上旬掲載予定)

※販売戸数が未定のため、物件の取引には取引条件は次の全販売対象住戸(2戸)に於いての内容を記載しており、販売戸数、専有面積、販売価格等は本広告にてお知らせいたします。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2025年3月21日時点のものです。最新情報は公式サイトにてご確認ください。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げた概算時間)です。※距離表示は現地からの地図上での概算距離です。※掲載の航空写真は2024年9月に撮影したもので、一部CG加工を施したものです。現地の光は、本物件の位置を示すもので建物の規模を示すものではありません。あらかじめご了承ください。※掲載の街並み完成図の色調は、印刷の都合により、多少異なります。一部透かして描いている他、周辺の建物等は省略して、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。

お問い合わせは

0120-050-680

ワコーレノイエ宝塚フロント 検索

営業時間/1000am～600pm(水・水曜定休※祝日除く)※携帯電話からもご利用いただけます。



販売センターには駐車場をご用意しております。カーナビをご利用の方は、右記の住所をご入力ください。

「宝塚市川面3丁目24番31-1号」



事業主(売主)

和田興産

販売提携(代理)

株式会社協立

「ご紹介カード発行申請」できます 「P21オーダーシート」をご利用ください。本ページ掲載物件へお問い合わせされる前に「ご紹介カード」を発行してください。

駅前利便と潤いを日常に。  
ワコーレ塚口アベントピア

武庫之荘邸宅文化、その正統を継承する。  
ワコーレ武庫之荘オーセンティア

優待  
特典  
1%  
割引



〈阪急沿線〉の2つのプロジェクト、新たな暮らしの扉がひらく。

# 「塚口」×「武庫之荘」

新築分譲  
近畿圏

兵庫  
マンション

## ワコーレ塚口アベントピア

## ワコーレ武庫之荘オーセンティア

ここを解き放つ迎賓の構え。

寛ぎの時の期待感を高める私邸へのプロローグ。



利便と自然が融合する、多世代にやさしい成熟の住環境。

多彩な便利施設が徒歩圏に。暮らしの理想がまるごと揃う街へ。



阪急神戸線「**塚口**」駅へ 徒歩 **7分** (約520m)  
JR福知山線(宝塚線) JR「**塚口**」駅へ 徒歩 **11分** (約820m)

阪急神戸線「**武庫之荘**」駅 徒歩 **8分** (約620m)

■物件概要 ●名称/ワコーレ塚口アベントピア ●所在/兵庫県尼崎市南塚口町2丁目176番2(登記簿) ●交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩7分、JR福知山線(宝塚線)塚口駅徒歩11分 ●土地・地区/第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区 ●地口/宅地 ●私道負担/なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上4階建 ●総戸数/15戸(住戸15戸) ●敷地面積/609.08㎡(登記簿・実測面積・建築確認対象面積) ●建築面積/395.28㎡ ●建築延床面積/1290.64㎡(うち容積対象面積1136.07㎡) ●建築確認番号/第ERI-24007583号(2024年4月30日) ●駐車場/4台(屋外機械式・ピット式・2段・4台) ●EV・バイク置場/2台 ●自転車置場/28台(平置:8台、スライド式:20台) ●竣工予定/2025年6月下旬 ●入居予定/2025年7月下旬 ●事業主(売主)/和興産株式会社 ●国土交通大臣(4)第7158号(一社)不動産協会会員 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100 ●販売提携(代理)/株式会社ジェイ・エス・エス ●大阪府知事(4)第52141号(公社)全日本不動産協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0042 大阪市中央区今橋4丁目1番1号 淀屋橋三井ビルディング3階 TEL.06-6228-8000 ●設計・監理/株式会社大井巧建築設計事務所 ●施工/今津建設株式会社 ●設計図書閲覧場所/ワコーレ武庫之荘マンションギャラリー(販売終了後は和興産株式会社) ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託 ●管理費の動向形態/通動 ●管理会社/晴耕雨耕株式会社 ●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有 ●先着順販売概要 ●販売戸数/5戸 ●販売価格(税込)/5,780万円~8,530万円 ●間取り/3LDK~3LDK+S ●住戸専有面積/65.73㎡~88.35㎡ ●バルコニー面積/9.18㎡~14.17㎡ ●ルーフバルコニー面積/4.84㎡ ●サービスバルコニー面積/1.48㎡~3.30㎡ ●ポーチ面積/2.82㎡ ●アルコーブ面積/1.68㎡~3.48㎡ ●MB・PS面積/0.36㎡~0.49㎡ ●管理費(月額)/13,150円~17,670円 ●修繕積立金(月額)/6,570円~8,840円 ●修繕積立金(一括)/525,840円 ●706,800円 ●固定管理費(月額)/1,760円 ●開設一時金(一括)/25,000円 ●広告有効期限/2025年5月31日 ●お申込の際には、お持ちの印鑑(認印可)、過去2年分の収入証明書(源泉徴収票等)、本人確認資料(運転免許証、パスポート等)を持参ください。 ※掲載の情報は2025年3月10日現在のものです。先着順につきご希望の住戸が販売済み場合がございます。あらかじめご了承ください。



■物件概要 ●名称/ワコーレ武庫之荘オーセンティア ●所在/兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目350番(登記簿) ●交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩8分 ●土地・地区/第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区 ●地口/宅地 ●私道負担/なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建 ●総戸数/16戸(住戸16戸) ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格(税込)/未定 ●予定最多販売価格帯(税込)/未定 ●敷地面積/604.39㎡(登記簿・実測面積・建築確認対象面積) ●建築面積/321.31㎡ ●建築延床面積/1,355.25㎡(うち容積対象面積1,171.69㎡) ●建築確認番号/第ERI-24014729号(2024年9月3日) ●第ERI-24036137号(2024年10月30日) ●駐車場/6台(貸貸:6台(屋外機械式・ピット式・3段:6台)) ●EV・バイク置場/2台 ●自転車置場/24台(平置:4台、スライド式:20台) ●竣工予定/2025年12月上旬 ●入居予定/2026年3月上旬 ●事業主(売主)/和興産株式会社 ●国土交通大臣(4)第7158号(一社)不動産協会会員 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100 ●販売提携(代理)/株式会社ジェイ・エス・エス ●大阪府知事(4)第52141号(公社)全日本不動産協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0042 大阪市中央区今橋4丁目1番1号 淀屋橋三井ビルディング3階 TEL.06-6228-8000 ●設計・監理/株式会社OKI設計 ●施工/立建設株式会社 ●設計図書閲覧場所/ワコーレ武庫之荘マンションギャラリー(販売終了後は和興産株式会社) ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託 ●管理会社/晴耕雨耕株式会社 ●管理費の動向形態/通動 ●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有 ●間取り/2LDK~3LDK ●住戸専有面積/58.33㎡~83.29㎡ ●バルコニー面積/8.92㎡~21.12㎡ ●ルーフバルコニー面積/33.00㎡ ●サービスバルコニー面積/5.65㎡ ●アルコーブ面積/2.70㎡~6.43㎡ ●MB・PS面積/0.51㎡~0.53㎡ ●販売予定時期/2025年4月中旬

予告  
広告

本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(https://www.wadako-han.info/mukonosho16/)にて実施いたします。(2025年4月中旬掲載予定) ●販売戸数は未定です。次期以降分譲について販売戸数が決定のため、物件の取引内容および取引条件は全販売住戸(10戸)に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等は、本広告においてお知らせいたします。あらかじめご了承ください。

## 2物件同時案内会開催中 ワコーレ武庫之荘マンションギャラリーオープン〈予約制〉

※掲載の外観完成予想図・周辺の街並み写真は、現地付近を撮影(2024年4月)したものを1コーポCG処理を施し、外観完成予想図を合成したイメージであり、実際とは多少異なります。 ※掲載の各完成予想図は、設計図を基に書き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調、権限等に変わりが生じる場合があります。また、周辺建物等は省略しており、実際とは異なります。

「ワコーレ塚口アベントピア」の  
来場予約や資料請求はこちら  
ワコーレ塚口アベントピア 検索



お問い合わせ・資料請求・ご予約は  
0210-050-132 和田興産  
受付時間:AM 10:00~PM 6:00(水・曜定休 ※祝日を除く) ※携帯番号からご利用可能です。

「ワコーレ武庫之荘オーセンティア」の  
来場予約や資料請求はこちら  
ワコーレ武庫之荘オーセンティア 検索



「ご紹介カード発行申請」ができます 「P21オーダーシート」をご利用ください。 | 本ページ掲載物件へお問い合わせされる前に「ご紹介カード」を発行してください。

# 「一生ものに、住む。」ザ・パークハウス 三菱地所レジデンス関西マンション情報

新築分譲  
近畿圏

大阪・京都  
マンション



## The Parkhouse

### 一生ものに、住む。ザ・パークハウス

「一生もの」。それは、ザ・パークハウスを通じて、私たちがお客様にご提供したい価値。  
 どんな時でも安心を感じ、上質な暮らしを楽しみながら、住むほどに誇りと喜びが深まっていく。  
 私たちはそんな住まいをめざし、用地選定から入居後のサービスに至るまで、  
 こだわりをもって、マンションづくりに向き合っています。  
 ザ・パークハウスに住むことは、一生ものに住むこと。すべてのお客様に、そう思っていただくために。

**初回面談時までに専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、提携割引(0.5%)対象外となります。\*1**

三菱地所レジデンス専用サイトでは、**新着情報や物件サイト閲覧、「紹介カード」の即時発行**ができます。  
 ※1:分譲特典条件。賃貸の提携特典(5万円キャッシュバック)適用には、申込時までの「紹介カード」発行が必要です。

**【分譲】専用サイト:** <https://teikei.mec-r.com/osaka/0061jqg/>  
**【賃貸】専用サイト:** <https://teikei.mec-r.com/asset/0061jqg/>

専用サイト

各物件公式サイトは上記専用サイトよりご覧いただけます▼▼

**ザ・パークハウス 京都聖護院**

鴨川と東山の間。哲学の道や平安神宮も身近に。  
 東山・大文字を望む、静穏の「聖護院」。  
 日本の伝統美を昇華構築した低層レジデンス。

■京阪「神宮丸太町」駅徒歩10分

**UMEDA ALIVE**

**ザ・パークハウス 大阪梅田タワー \*1**

大阪梅田の“みどりの街”「グラングリーン大阪」近接。  
 地上36階建・超高層免震構造レジデンス、  
 いよいよ最終章へ。

■阪急「大阪梅田」駅徒歩6分  
 ■JR「大阪」駅徒歩10分

三菱地所レジデンスの  
賃貸マンション

**ザ・パークハビオ [賃貸ブランド]**

ここで暮らす一瞬一瞬を、心はずむものに。  
 そんな想いのもと、ザ・パークハビオは生まれました。

江坂 塚本 都島  
同心 阿倍野昭和町

関西エリア物件一覧 ▶

※掲載内容は2025年3月19日時点のものです。最新情報はホームページでご確認ください。

※掲載の各外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器など再現されていない設備機器等があります。周辺道路および建物、電柱、街灯等につきましては簡略化しており、実際とは異なります。また、植栽は規定の季節や入居時を想定して描いたものではありません。※徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)として計算した概算時間です。※1:外観完成予想CGは、2019年5月時点の汎用建物高さデータと2018年5月時点の航空写真を基に地形や建築構造物を構築した3次元都市アーク(REAL3DMAP)を基に描いた街みCGにならぬ淀川花火大会の花火と計画段階の図面を基に描き起こした外観CGを合成したもので、実際とは異なります。



関西発! 当社のサステナブルな  
 取り組みをご紹介します。  
 毎日をもっと豊かにする一歩。  
 あなたも一緒にはじめませんか。

※告知! 三菱地所レジデンスの  
**ええやん! サステナブル**  
 サステナ活動レポート公開中!



物件エントリーしてください 本ページ掲載の物件は、物件ホームページ内に直接エントリーをお願いいたします。





# 地球と人を想う技術でつくる セキスイハイムの家



## できるだけ電気を買わない暮らしを目指す

太陽光で発電し、『e-Pocket GREEN』に  
しっかり貯めることで、半年以上(約230日)は、  
1日のエネルギーをほぼ太陽光で賄える※GREENMODEL。  
できるだけ電気を買わないことで、  
環境配慮と経済性を両立できる暮らしを目指します。

[ e-Pocket GREEN ]



※[試算条件]ソーラー12.58kW+蓄電池13.2kWh(グリーンモード)/建築地域:名古屋/UA値0.46/延床面積:134.12㎡/電力データ:実邸HEMSデータをもとに試算/オール電化/快適エアリー(1階)、エアコン(2階)/実際にはお客様の敷地条件、プラン、設備仕様、生活スタイルなどにより変化します。電力を賄える期間が半年に満たない場合があります。

## 目指すのは、全邸、最高品質

理想の住まいづくりのために  
セキスイハイムがたどり着いた答え“工場生産”。  
ロボットの精密さと人の技術を駆使しながら  
住まいの大半を工場で作ることで、  
設計通りの高品質な住まいを叶えます。



■工場生産ライン  
屋根の下で大切につくる

動画 [SEKISUI HEIM PRIDE]



工場生産にかける想いをご覧ください

商品、資料請求の  
お問い合わせはこちら

Eメール: heim\_houjin@sekisui.com

担当: 西岡

**SEKISUI** 積水化学工業株式会社 住宅カンパニー  
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4(オークラプレステージタワー)  
ご提携法人さま専用サイト <https://www.houjin816.com/>

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。  
右記URLをご参照ください。ホームページ [www.sekisuiheim.com](http://www.sekisuiheim.com)

## 提携特典 建物本体価格(消費税抜)より3%割引

※提携特典を受けるには、必ず展示場見学・資料請求前に、  
株式会社日本会計士学館へ紹介カード発行依頼をお済ませください。

「ご紹介カード発行申請」できます

「P21オーダーシート」をご利用ください。 | 本ページ掲載物件へお問い合わせされる前に「ご紹介カード」を発行してください。

ゆがみを抑える強い構造でくり返す地震にも、安心な家を。

最長  
35年

万一の地震による建て替えや補修を保証  
**地震あんしん保証**

これまでの大地震で倒壊ゼロの実績に加え、日本最大級の耐震実験でも強さを実証。地震に対する強さに自信があるからこそ実現した「地震あんしん保証」で、毎日の暮らしの安心をお約束します。



保証限度額は  
**5,000万円**まで

建て替え・補修により  
当社が原状復帰

保険のような  
掛金は不要

地震保険の保険金も  
受けられてさらに安心を

※保証には条件があります。詳しくはホームページをご覧ください。

ハウスメーカー

全国

**本屋さんにない本、お届けします。** (3冊まで)

住まいづくりに役立つ  
資料・カタログを無料でお届けします。

1	2	3	4	5	6
<p>カサートカタログ (2階建)</p>  <p>住む人のこだわりに応える家をご紹介します。</p>	<p>多層階住宅 ビューノ(3~9階建)</p>  <p>二世帯住宅から賃貸や店舗、事業用建物まで、多彩に対応できる都市型住宅です。</p>	<p>エアロハス カタログ</p>  <p>快適・安心・省エネを究めた全館空調システムをご紹介します。</p>	<p>地震あんしん保証 リーフレット</p>  <p>建て替え保証の詳しい内容をわかりやすくご説明しています。</p>	<p>パナソニック ホームズ 実例集</p>  <p>ご家族の夢やこだわりが形になったご新居36実例をご紹介します。</p>	<p>資金と税金 の本</p>  <p>住まいの資金と税金に関する情報を、わかりやすくまとめた家づくりに必須の一冊です。</p>

お問い合わせ・ご相談は

**パナソニック ホームズ株式会社**  
法人営業部  
〒163-0929 東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス29階

フリーダイヤル  
ホームページ  
メール

**0120-874-548**

(こみや) 担当: 小宮

<https://homes.panasonic.com/teikei/kaikeishi>

[komiya.nene@panasonic-homes.com](mailto:komiya.nene@panasonic-homes.com)



カタログ請求できます

「P21オーダーシート」をご利用ください。 | 掲載カタログの請求は6冊まで。ご希望のカタログ番号をご記入ください。

住まいは  
**m<sup>3</sup>**  
で考えると  
快適になる。



憧れを、かたちに。



家は、平面ではなく、立体です。三井ホームは床、壁、屋根で作られる空間の全てを、余すことなく使った設計が可能です。限られたスペースの無駄遣いをしないことで、日々の生活で実際に使える空間を増やすことができます。

and

住まいは  
**空気品質**

三井ホームの全館空調システム「スマートブリーズ」は24時間365日、澄みきった空気を家のすみずみまで循環させ、快適な温度・湿度を一定にキープ。開放的で伸びやかな空間づくりを可能にします。

三井ホームの全館空調システム



more

カタログを進呈いたします。  
カタログをご希望の方に無料でお送りいたします。



イントロダクション  
～三井ホームのご紹介～



全館空調システム  
スマートブリーズ



三井ホーム実例集



お問い合わせは



三井ホーム

三井ホーム株式会社  
マーケティング・コミュニケーション部 法人営業推進グループ



0120-731-631 ※受付時間/  
10:00～17:00  
(土日・祝日は除く)

専用ホームページはこちら

www.mitsuihome-tokyo.com/  
intra/kaikeishi

モバイルからのアクセスは二次元コードよりご利用いただけます。



建物本体価格  
**3%割引**

提携特典を受けられるには、  
展示場へのご来場・資料請求  
前に(株)日本会計士学館  
様発行の“紹介カード”が必要  
となります。

カタログ請求できます

「P21オーダーシート」をご利用ください。 | 掲載カタログの請求は2冊まで。ご希望のカタログ番号をご記入ください。

三菱地所ホームの注文住宅

建物性能を変えず、プランにあわせた構造選択が可能

# ONE ORDER

この家は価値を刻み続ける。

住まう人の未来と共に



## 全館空調システム「エアロテック」



いままでも、これからも、  
空気の未来を変えていく

たった1台の室内機で24時間365日、家中すみずみまで換気しながら清潔な空気と快適な温度で満たすことで、「どこにいても家族全員がいつも快適」な空間をつくる全館空調システムです。

● UVクリーンユニット

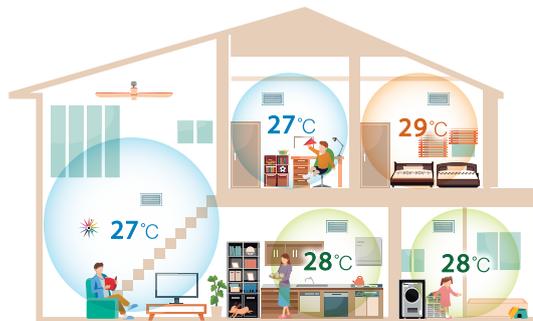
24時間ウイルス・臭気・アレル物質を除去※

● 冷房・除湿自動切替機能

※試験での効果であり、実使用空間での実証結果ではありません。住宅の規模や熱環境、エアロテックの運転状況や使い方によって効果は異なります。

## 全館空調なのに、 部屋ごとの温度調整が可能。

すべての部屋で家族一人ひとりが心地よく過ごせる温度に設定できます。



## リフォーム



### 戸建てリフォーム

確かな技術で「住み継がれる家」をカタチに

### マンションリフォーム

理想の暮らしを自由に叶える細やかなご提案



○資料請求・お問い合わせは



0120-919-070

E-mail: kiyohito\_sato@mjhome.co.jp

□受付時間 / 9:30~18:30  
(土・日曜日を除く)

担当 / 佐藤 淑人

資料請求できます

「P21 オーダーシート」をご利用ください。 | 本ページ掲載の詳しい資料は、ページと物件名・商品名等をご記入ください。

マンション・一戸建・土地、ご売却のご相談は東京建物不動産販売へ

日本公認会計士協会の会員・準会員の皆様

ご家族様も  
対象仲介手数料 **20%割引**※規定仲介手数料(売買価格が800万円超の場合) [売買価格(税別)×3.3%+66,000円(税込)] の20%割引となります。  
※他の特典との併用はできません。※弊社の営業エリア以外の物件は取り扱いできない場合もございます。

## 春のご成約キャンペーン

期間限定 2025年4月1日(火) ▶▶▶ 6月30日(月)

カタログギフトプレゼント!!

売却 &amp; 購入 成約特典

当社の媒介でご売却  
またはご購入いただいたお客様に **最大 30,000円コース**

売却 特典

当社と売却に関する  
専任媒介契約を締結で  
**10,000円コース**当社と売却に関する  
一般媒介契約を締結で  
**3,000円コース**

※仲介手数料の割引を受けるためには、ご紹介カードが必要です。

【紹介カード発行連絡先】株式会社 日本会計士学館 TEL.0120-393-293 FAX.03-3515-8952

■対象となるお客様・物件・カタログギフトプレゼントについて

※弊社営業エリア内に所在する物件が対象となります。※媒介契約が800万円以上の物件が対象となります。※不動産の公正競争規約により、弊社受領手数料の10%相当額(媒介契約の特典と併用する場合は合算した額、最大で30,000円)以内のカタログギフトとさせていただきます。※ご依頼内容により売却依頼、購入依頼をお受けできない場合がございます。※売却の場合、「成約特典」もしくは「媒介契約特典」のいずれかとさせていただきます。

※共有名義の場合は代表の方1名が対象となります。※他のキャンペーンとの併用はできません。※ご家族様対象の範囲は弊社までお問い合わせください。

※媒介契約締結における媒介価格は弊社査定価格の120%以内かつ媒介契約期間は3ヶ月とさせていただきます。

※掲載写真のカタログ内容は変更となる場合があります。万一、同じものをお送りできなかった場合は、それに代わる同等の品をお送りいたします。

日本公認会計士協会様専用サイトをご利用ください。

<https://sumikae.ttfuhan.co.jp/t/gakkancojp-v6q65hxm/>

東京建物不動産販売

営業企画部

担当: 坂元

0120-956-005

本社 〒103-0028 東京都中央区八重洲1-5-20 (東京建物八重洲さくら通りビル) ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水曜日一部祝日

国土交通大臣免許(12)第2885号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産証券化協会(準会員)

「ご紹介カード発行申請」できます

「P21オーダーシート」をご利用ください。 | 本ページ掲載物件へお問い合わせされる前に「ご紹介カード」を発行してください。



都心の不動産価格が上昇し続ける一方で、不安定な経済情勢の影響を受け縮小が予想されている住宅市場。そんな中、建築資材高騰から中古マンションへの需要がさらに高まりつつあるという現象も起こっています。複雑に揺れ動く不動産マーケット。価値を高めるお取引には、プロの知見が不可欠です。

価値を活かすためのご売却・お買換えは野村の仲介+ (PLUS)にお任せください

お客様の期待や想いに「それ以上」でお応えします

野村の仲介+ (PLUS)は、お買換えをお考えのお客様に「どれだけ満足いただけるか」を大切にしています。常に「+ (プラス)」の価値を皆様にご提供することが、私たちの使命。プロとしてのクオリティの高いご提案を追求し、皆様の想いにお応えします。

弊社とのお取引について

総合的な満足度

95.3%

営業担当者として

総合的な満足度

95.8%

※2024年3月21日～2024年9月20日の間に当社にてお取引いただき、アンケートにて「大変満足」「満足」「普通」「やや不満」「不満」の5項目のうち、「大変満足」「満足」とご回答いただいたお客様の割合。

充実のサービスで安心してお取引を

不動産の売主様・買主様ともに、ご満足いただけるようご提案いたします。



※ご利用条件等は当社ホームページをご覧ください。最寄りの店舗へお問い合わせください。※サービスは予告なく変更・終了する場合があります。

サービス詳細はこちら



PREMIUM

日本公認会計士協会  
会員・準会員の皆様は

当社規定の仲介手数料(税別)

10%OFF

[詳しくは下記フリーコールへお問い合わせください]

※対象は個人のお客様に限らせていただきます。※共有者も含まれます。※地域や物件により、お取り扱いできない場合もございます。※他の割引制度も利用可能な場合は割引率が有利なもののみ適用し、割引制度の併用はできません。※仲介手数料(税別)の割引に関しては「法定上限手数料」の10%引きとなります。※特典を受けるためには、売買契約締結時までに、(株)日本会計士学館様発行の「ご紹介カード」のご提出が必要です。※「ご紹介カード」発行から1年以内にご成約いただいた場合に有効とさせていただきます。※本サービス内容は予告なく変更する場合がございます。詳しくは担当者へお問い合わせください。

野村不動産ソリューションズ株式会社流通事業本部

0120-809-833

〒105-0023 東京都港区芝浦1-1-1 浜松町ビルディング30階 TEL:03-5324-3553 FAX:03-5324-3552 [営業時間]9:30~18:10 [定休日]水曜日  
国土交通大臣免許(5)第6101号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ネットで住みかえ **nomu.com**

野村の仲介+  
PLUS

「ご紹介カード発行申請」できます

「P21オーダーシート」をご利用ください。| 本ページ掲載物件へお問い合わせされる前に「ご紹介カード」を発行してください。

# 新築、仲介、リフォームをワンストップで

明和地所グループでは、用地の仕入れから企画、建設までの「製造」、売主自ら行う「販売」、その後のアフターサービスや日常の維持管理業務まで行う「管理」と全ての工程を一貫体制で行います。そして住んだ後も、ご自宅の売却や賃貸をサポートしたり、将来的な変更や課題に柔軟に対応できるリフォームを提案するなど、長きに渡り、お客様と向き合いながら、お住まいに関する全てをワンストップで支え続けます。



新築分譲  
マンション

販売価格(税抜)  
**0.5%割引**



新築分譲  
マンションについて  
詳しくはこちら

不動産の仲介

売買仲介手数料(税抜)  
**25%割引**



売買・賃貸について  
詳しくはこちら

リフォーム  
リノベーション

見積金額(税抜)  
**3%割引**



リフォームについて  
詳しくはこちら

豊富な実績と  
信頼の証



※2013年1月1日～2023年12月31日事業主別マンション供給棟数/MRC・MIDS調べ

■お問い合わせは

TEL **0120-227-997**

受付時間/9:00～17:00 定休日/土・日・祝

明和地所 提携 検索



**明和地所**

- 広告P…本誌に物件情報が掲載されています。掲載ページを併せてご参照ください。
- 交通…主要な最寄駅からの所要時間（1分＝80m）を表記しています。
- 販売戸数が10戸（区画）以上の場合に限り、最多価格帯及びその戸数（区画数）を表記しています。
- 販売開始は、物件全体として最初の販売時期を表記しています。初回販売の販売受付以降は、すべて「販売中」表記に統一しています。
- リノベーション物件は、構造・階数欄に「リノベーション」と記載しています。
- モデルルーム公開（予定）欄の（予約制）はモデルルーム見学に事前予約が必要な物件です。

- 借地権物件は、物件名欄に（ ）表示しています。
- 構造…【マンション】RC＝鉄筋コンクリート造 SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート造 PC＝プレキャスト・コンクリート造 HPC＝鉄骨プレキャスト・コンクリート造  
 【一戸建て】在来＝在来工法（木造軸組） 2×4＝ツーバイフォー工法 木質系P・鉄骨系P・CON系P・UN系P＝各プレハブ工法（CON:コンクリート、UN:ユニットの略）
- 階数表記…地上階のみとし、地下階・屋上は表記を省略しています。なお斜面地住宅では、建築基準法上の地下階を階数に含めて表記している場合があります。
- 売主は、共同事業の場合も、提携会社のみ表記しています。提携会社が販売会社の場合は、（ ）表記しています。

※表記の物件情報は2025年3月28日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行時点で変更になっている場合があります。

エリア	広告	物件名	交通	所在地	構造・階数	販売戸数 (総戸数)	間取り 専有面積 (㎡)	販売価格 (最低～最高) 最多価格帯 (税込) (戸数)	モデルルーム公開 (予定)	販売開始時期 (予定)	入居 (引渡) 時期 (予定)	割引率 (%)	売主 (提携会社)	問合せ TEL
-----	----	-----	----	-----	-------	---------------	-----------------	---------------------------------	------------------	----------------	--------------------	------------	-----------	---------

## マンション・一戸建て

### ■ 首都圏

世田谷区		クリオ桜新町ザ・クラシック	東急田園都市線「桜新町」駅 歩5分	世田谷区新町三丁目	RC・3階建	未定 (30戸)	2LDK～4LDK 72.33～160.39	未定	公開中 (予約制)	2025年3月	2026年11月	0.5	明和地所	0120-988-379
神奈川		クリオ横濱元町通りザ・グラン	みなとみらい線「元町・中華街」駅 歩5分ほか	横浜市中区元町三丁目	RC・8階建	4戸 (26戸)	1LDK～2LDK+S 35.57～80.14	未定	公開中 (予約制)	2025年3月	2026年8月	0.5	明和地所	0120-911-951
神奈川		クリオ横濱センター北ミッドグレイス	横浜市営地下鉄ブルーライン「センター北」駅 歩3分ほか	横浜市都筑区中川中央一丁目	RC・10階建	未定 (64戸)	2LDK+S～4LDK 74.89～125.23	未定	2025年4月 (予約制)	2025年5月	2027年3月	0.5	明和地所	0120-923-803
八王子市		八王子みなみ野リトヒルズ	JR横浜線「八王子みなみ野」駅 歩20分	八王子市みなみ野5丁目	鉄骨系P・2階建	7戸 (85戸)	165.09～168.09 103.81～109.37	6,190万円～6,750万円	公開中 (予約制)	販売中	即入居可	0.5	パナソニックホームズ	0120-937-770
町田市		パークナードテラス町田成瀬	JR横浜線「成瀬」駅 歩9分	町田市小川1丁目	鉄骨系P・2階建	未定 (12戸)	135.05～135.10 98.54～105.74	未定	2025年4月 (予約制)	2025年4月	2025年7月	0.5	パナソニックホームズ	0120-874-637
埼玉		WELL BIND CITY 獨協大学前	東武伊勢崎線「獨協大学前」駅 歩13分	草加市松原4丁目	鉄骨系P・2階建	3戸 (61戸)	130.05～153.32 104.87～107.61	未定	未定 (予約制)	販売中	2025年6月	0.5	パナソニックホームズ	0120-956-822

### ■ 近畿圏

兵庫	P5	ワコーレノイエ 宝塚フロント	JR宝塚線「宝塚」駅 歩4～5分ほか	宝塚市川面3丁目	木質系P・2階建	未定 (4戸)	101.82・101.85 103.51・113.45	未定	公開中 (予約制)	2025年4月	即入居可	1	和田興産	0120-050-680
兵庫	P6	ワコーレ武庫之荘オーセンティア	阪急神戸線「武庫之荘」駅 歩8分	尼崎市武庫之荘西2丁目	RC・6階建	未定 (16戸)	2LDK～3LDK 58.33～83.29	未定	公開中 (予約制)	2025年4月	2026年3月	1	和田興産	0120-050-132
兵庫	P6	ワコーレ塚口アベンティア	阪急神戸線「塚口」駅 歩7分ほか	尼崎市南塚口町2丁目	RC・4階建	5戸 (15戸)	3LDK～3LDK+S 65.73～88.35	5,780万円～8,530万円	公開中 (予約制)	販売中	2025年7月	1	和田興産	0120-050-132
大阪	P7	ザ・パークハウス 大阪梅田タワー	阪急「大阪梅田」駅 歩6分	北区中津1丁目	RC・36階建	未定 (173戸)	1LDK～3LDK 55.53～128.00	未定	2025年3月 (予約制)	2025年5月	2025年11月	0.5	三菱地所レジデンス 他	0120-320-886
大阪		トモニアルシティ ノース・サウス	Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 歩5分(N棟)歩7分(S棟)	堺市北区長曽根町	RC・12階 (N棟) 15階 (S棟)	未定 (647戸)	1LDK～3LDK 41.33～101.81	未定	2025年5月 (予約制)	2025年8月	2027年5月	0.5	三菱地所レジデンス 他	0120-140-310
京都	P7	ザ・パークハウス 京都聖護院	京阪鴨東線「神宮丸太町」駅 歩10分	左京区聖護院円頓美町	RC・5階建	未定 (80戸)	1LDK～4LDK 47.31～103.59	未定	2025年5月 (予約制)	2025年7月	2026年6月	0.5	三菱地所レジデンス	0120-320-980

### ■ 東海圏

愛知	P8	レ・ジェイド名古屋丸の内	地下鉄・鶴舞線「丸の内」駅 歩3分	名古屋市中区丸の内	RC・14階建	2戸 (39戸)	1LDK+S～3LDK 50.65～80.08	未定	公開中 (予約制)	販売中	2026年7月	1	日本エスコン	0120-039-752
----	----	--------------	-------------------	-----------	---------	----------	----------------------------	----	-----------	-----	---------	---	--------	--------------

## ご検討を開始されたら…

まず、日本会計士学館にご連絡をください。  
初回のご訪問時には、弊社が発行する「ご紹介カード」のご提示により提携紹介制度適用のお申し出が必要です。  
またご来場アンケートには、**「日本会計士学館」からの紹介**とご記入ください。

※提携会社によって、若干流れが違う場合がございますので、必ず提携会社に接触する前に日本会計士学館にご連絡ください。  
※初回のご訪問時に「ご紹介カード」のご提示がなく、既にご商談の場合は優待特典・割引の対象となりませんのでご注意ください。

## 優待特典・割引を受けるには…

必ず「ご紹介カード」が必要となります。  
初回のご訪問時に「ご紹介カード」をお客さまから提携窓口へご提出いただきます。

### 〈基本書式〉

紙で発行する書式です。弊社が発行し、お客さまへお届けしますので、余裕を持ってご申請をお願いします。



### 〈WEB書式〉

住まいの紹介優待サイト経由で発行する書式です。ワンクリックで簡単に発行できます。



## お願い・ご注意

提携会社に接触する前に必ず日本会計士学館へご連絡願います。事前連絡をいただけなかった場合は割引対象外となります。

**重要** 相談・紹介サービス会社※をご利用の場合は割引対象外となります。

相談・紹介サービス会社で不動産会社や物件の紹介を希望すると、提携紹介制度の割引特典等が一切受けられなくなる場合がありますのでご注意ください。

【※ 相談・紹介サービス会社 一例】  
リクルート：「スーモカウンター」  
LIFULL：「HOME'S 住まいの窓口」  
東急電鉄：「住まいと暮らしのコンシェルジュ」  
ホームプロ：「ホームプロ(リフォーム会社紹介サイト)」

提携紹介制度の優待特典は、「HOUSING優待通信WEB」からでもご利用いただけます。



弊社 HP リンクの紹介優待サイトからログイン提携会社や登録物件から探せます。



https://gakkan.co.jp 会計士学館 検索

ユーザー名 / gakkan

パスワード / ichigaya

ログイン

## 基本的流れ 初回ご訪問までに「ご紹介カード」をご用意

ご紹介カードの発行依頼をしても、必ず申込・契約をしなければならないことはございません。



### 物件一覧ページを新設

物件名	所在地	価格	特徴	物件詳細
ウェリス国際ビル	東京都中央区	142万円	新築マンション	物件詳細
シズカ王子カムコート	東京都中央区	452万円	新築マンション	物件詳細
シズカ王子フルコート	東京都中央区	355万円	新築マンション	物件詳細
ガーデンクラスビル	東京都中央区	108万円	新築マンション	物件詳細
ハウス千歳山公園	東京都中央区	118万円	新築マンション	物件詳細
ハウスアーバン	東京都中央区	84万円	新築マンション	物件詳細
ハウスアーバン	東京都中央区	45万円	新築マンション	物件詳細

ワンクリックで簡単

紹介カード申込み 発行

ご紹介カードが  
発行できます

- ▶ スマートフォンでもご利用可能
- ▶ 24時間発行可能



## ご注意

ご検討物件に関して、モデルルームへのご訪問前に必ず日本会計士学館へご連絡いただくか、事前にご自身でホームページより「ご紹介カード」を発行しご持参願います。初回のご訪問時に「ご紹介カード」のご提示がない場合は、優待特典・割引の対象外となります。

## 【優待特典・割引の表記基準】

- 優待特典は原則として税抜価格からの割引になります。(一部、税込価格が対象となる会社がございます。)
- 新築分譲：パンフレット表示価格からの割引率 □ ハウスメーカー：建物本体請負価格からの割引率 □ リフォーム：標準見積額からの割引率
- 仲介：法定上限手数料からの割引率 ※新築分譲欄に掲載の会社であっても、一戸建て・分譲地の取扱いが無い場合がございます。詳しくはお問い合わせください。
- 割引率ご注意点：新築分譲欄の割引率は、物件条件(提携会社と他社の共同事業・販売会社の違い等)によって異なったり、一部対象外となる場合がございます。
- 割引対象ご注意点：割引対象の元となる価格は、提携会社により異なったり、一部対象外となる場合がございます。

新築分譲 (マンション・一戸建て)	割引率	北海道	東北圏	首都圏	東海圏	近畿圏	中国圏	九州圏
穴吹興産	1%			●		●	●	●
伊藤忠都市開発/伊藤忠ハウジング	0.5%			●		●		
大阪ガス都市開発	1%					●		
小田急不動産	0.5%			●				
京急不動産	1% <small>上限60万円</small>			●				
京阪電鉄不動産	1%					●		
サンウッド	1%			●				
サンヨーホームズ	1%			●	●	●	●	●
新日本建設	1%			●				
スウェーデンハウス	建物価格より1%	●	●	●	●	●	●	●
大成有楽不動産	0.5%			●				
タカラレーベン	1%	●	●	●	●	●	●	●
東急リバブル	0.5%			●	●			
東急不動産	0.5%	●		●				
	1%					●		
東京建物	0.5%			●	●	●		●
日本エスコン	1%	●	●	●	●	●	●	●
パナソニック ホームズ	0.5%	●	●	●	●	●	●	●
三菱地所レジデンス	0.5%	●	●	●	●	●	●	●
明和地所	0.5%	●		●	●			●
和田興産	1%					●		

ハウスメーカー (注文建築)	割引率	北海道	東北圏	首都圏	東海圏	近畿圏	中国圏	九州圏
サンヨーホームズ	3%			●	●	●	●	●
スウェーデンハウス	3%	●	●	●	●	●	●	●
積水化学工業 (セキスイハイム)	3%	●	●	●	●	●	●	●
パナソニック ホームズ	3%		●	●	●	●	●	●
三井ホーム	3%	●	●	●	●	●	●	●
三菱地所ホーム	3%			●		●		

リフォーム	割引率	北海道	東北圏	首都圏	東海圏	近畿圏	中国圏	九州圏
朝日住宅	3%			●		●		
サンヨーホームズ	6%			●	●	●	●	●
東急Re・デザイン/大和ハウスウッドリフォーム	3%			●		●		
東京ガスリノベーション	5%			●				
パナソニック ホームズ	3%	●	●	●	●	●	●	●
三菱地所ホーム	3%			●		●		
明和地所	3% <small>ただし50万円以上</small>	●		●	●			●

仲介	割引率	北海道	東北圏	首都圏	東海圏	近畿圏	中国圏	九州圏
朝日住宅	20%			●		●		
京王不動産	10%			●				
東急リバブル	10%	●	●	●	●	●		●
東京建物不動産販売	20%			●	●	●		
野村不動産ソリューションズ	10%			●	●	●		
三井不動産リアルティ (三井のリハウス)	10% <small>キッズ※</small>	●	●	●	●	●	●	●
明和地所	25%	●		●	●			●

※三井のリハウスについてはフローをご説明いたしますので、必ず事前に日本会計士学館にご連絡していただきますようお願いいたします。  
なお、既に三井のリハウスにお問い合わせや店舗訪問している場合は、本制度をご利用できませんのでご注意ください。

## 【ご注意事項】

- 弊社の提携紹介制度は、弊社と各提携会社の提携協定に基づき、提携会社の判断において、お客さまと契約に際し協定で定める所定の紹介手続きを条件に、特典・割引を適用するものです。
- 弊社は、各提携会社の物件・商品・サービスの提携情報・特典・割引適用のための紹介手続きを行います。お客さま個々のお取引には、契約当事者ではないため関与できませんのでご了承ください。
- 提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。ご商談を通じてお客さまご自身で十分にご確認の上、各自の判断と責任において、お取引をさせていただきます。
- 不動産の価値や価格は、経済環境・需要関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々々の市場によって形成されるものです。お客さまご自身で十分にお調べの上、ご判断ください。
- 提携特典・割引の料率や適用可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期・手続方法等によって異なり、また変更が生じる場合もあります。詳しくは、弊社または提携会社・係員にお尋ねください。

FAX 送信方向

# オーダーシート

『HOUSING優待通信』2025.4月春月号

■ご記入いただいた個人情報は、(株)日本会計士学館と、お客様がご指定された提携会社が、提携紹介制度に関する情報をお届けする目的のみに使用します。

( ) 内は、いずれかを選択して ○印を( )に入ってください。

ふりがな		送 信 月 日	2025年 月 日
氏 名		会 員 種 類	( 会 員 ・ 準 会 員 ・ そ の 他 )
お 勤 め 先		協 会 登 録 番 号	
住 所 ( 自 宅 ・ お 勤 め 先 )	〒		
TEL ( 自 宅 ・ お 勤 め 先 ・ 携 帯 )	【 固 定 】	- - /	【 携 帯 】 - -
MAIL ( 自 宅 ・ お 勤 め 先 )	@		

●該当する項目□にチェックの上、ご相談内容を( )内の該当する項目に○印、および各欄にご記入ください。

## 新築分譲物件の「ご紹介カード発行申請」を希望される方

※初回のご訪問前に「ご紹介カード」のご提示をされなかった場合、提携紹介制度の適用を受けられない場合があります。ご了承ください。

提携会社名	
分譲マンションご購入	物件名:
分譲一戸建てご購入	物件名:

## 仲介・注文住宅・リフォームを希望される方

※ご検討状況が既に見学に行った、または既にご商談中の場合、提携紹介制度の適用を受けられない場合があります。ご了承ください。

<input type="checkbox"/> 仲介	希望仲介会社名: ( 売りたい・買いたい ) ・ ( マンション ・ 一戸建て ・ 土地 ) 立地エリア ( ) 立地住所 ( 区 ・ 市 ) 交通 ( 線 駅、徒歩 ・ バス可 ) 間取り ( LDK ~ LDK ) 土地面積 ( ~ m <sup>2</sup> ・ 坪 ) 建物面積 ( ~ m <sup>2</sup> ・ 坪 )
<input type="checkbox"/> 新築注文建築	希望ハウスメーカー名: 所有地 ( あり ・ なし ) ・ ( 建築地 : 市、土地面積 : 坪 ) ・ 種別 ( 新築 ・ 建替え )
<input type="checkbox"/> リフォーム	希望リフォーム会社名: リフォーム場所 ( 市 ) ( マンション ・ 一戸建て ) 種類 ( 全改装 ・ 水回り ・ 内装 ・ 外壁 ・ 屋根 ・ バリアフリー ・ 耐震 ・ 太陽光 ・ 給湯設備 ・ デッキテラス ・ 造園 ・ )
ご予算について	約 ( ~ ) 万円
その他ご要望等	

## ハウスメーカーの「資料請求」・「カタログ請求」を希望される方

資料請求・カタログ請求 (1社あたり3点まで)

<input type="checkbox"/> P.8 積水化学工業	資料請求	<input type="checkbox"/> P.10 三井ホーム	(1・2・3)
<input type="checkbox"/> P.9 パナソニック ホームズ	(1・2・3・4・5・6)	<input type="checkbox"/> P.11 三菱地所ホーム	資料請求

FAX 03-3515-8952

メール info@gakkan.co.jp

0120-393-293

受付時間 平日 9:00~17:00

日本会計士学館

担当: 村上・村重



# 不動産のご購入・ご売却は三井のリハウスへ

## 売りたいあなたに リハウスの実行力

累計取扱件数 **100**万件<sup>※2</sup>      顧客満足度 **97%**<sup>※3</sup>      3ヶ月以内  
 お客様の期待に比べて      あなたのそばに全国**277**店舗<sup>※4</sup>      売却成約率 **75%**<sup>※5</sup>  
 年間相談件数**31**万組以上<sup>※6</sup>

# 全国売買仲介取扱件数 38年連続No.1<sup>※1</sup>

※1 三井不動産リアルティグループは'86年度～'23年度の38年連続全国売買仲介取扱件数No.1です。※2 1975年の売買仲介業務開始以来の累積取扱件数  
 ※3 当社でお取引いただいた方へのアンケートで三井のリハウスを売りたいとご回答いただいた割合(2022年度) ※4 2024年4月1日現在 ※5 2022年度ご成約者様実績 ※6 2022年度ご購入・ご売却相談件数

### お客様へのご提供サービス

リアルティ・パートナーズ会員様より私どもにご紹介いただきましたお客様は、三井のリハウスの様々なサービスをご利用いただけます。

三井のリハウス  
**360°**  
サポート

## 「売主様」も「買主様」も、「お取引前」も「お取引後」も。 三井のリハウスがお客様の安心なお取引を360°支えるサービスです。

※適用条件があります。詳細は三井のリハウス・リアルプラン営業担当者までご確認ください。

#### POINT 1

無償の建物・設備調査による安心の  
不動産売買!

※建物・設備の不具合について  
三井のリハウス独自の基準でチェックします。

#### POINT 2

お引渡し後の一定期間、建物、設備の補修  
費用等を三井のリハウスが負担!

※負担額については、弊社規定の範囲内とさせていただきます。

#### POINT 3

三井のリハウスで取引されたすべての方  
が対象です!

※媒介の種別は問いません。  
ただし、対象者・対象物件等の適用条件があります。



建物補修

引渡し後2年間  
最大 **500**万円<sup>(税込)</sup>  
補修費用を負担!



建物調査

雨漏り・  
シロアリ被害など  
リハウス独自の基準で  
目視調査!



設備調査

エアコン・給湯器・  
ガスコンロなど  
住宅設備の不具合が  
ないか動作の確認!



設備修理

引渡し後2年間  
最大 **20**万円<sup>(税込)</sup>  
修理・交換費用を負担!



緊急駆付け

2年間  
最大 **24**時間 **365**日  
水まわり  
ガス・給湯・電気設備  
カギ・窓ガラス  
専門スタッフが駆け付け!

### ご成約者様特典

ご成約後の暮らしも、お得に、便利に

- すまいのリフォームサポート
- 引越サポート・インテリアクーポンサービス
- メンテナンスサポート  
(設備メンテナンス、ハウスクリーニング等)
- 三井不動産グループ特典  
(再契約者様特典、成約者様ご紹介特典、賃貸特典、  
三井のすまいLOOPへのご入会)

### ご注意

各リハウスセンターへのお問い合わせや初回のご訪問前に必ず日本会計士学館へご連絡いただき、ご紹介カードの発行をお願いします。特典を受けるには、事前のご紹介カードが必要となります。

また、ご紹介カードが間に合わない場合は、下記フリーコールもしくは URL にて事前にお問い合わせください。

三井のリハウス

三井不動産リアルティ株式会社 リテール事業本部 営業推進部

日本公認会計士協会 会員・準会員様専用ダイヤル

受付時間:9:30~18:00 定休日:水曜日・日曜日

フリーコール  
**0120-659-661**

専用WEBページ <https://www.rehouse.co.jp/special/alliance/gakkan.html>

〒100-6019 東京都千代田区霞が関3-2-5 霞が関ビルディング10階

