

「谷町四丁目」駅徒歩3分 利便性&緑に恵まれた環境
ブランズタワー谷町四丁目

BRANZ TOWER

ブランズタワー 谷町四丁目

環境先進を、住まいから。
東急不動産「ブランズ」

住む都心、
上町台地の駅近タワー。

新築分譲 近畿圏

大阪 マンション



至東梅田

大阪城公園

Osaka Metro 谷町線

Osaka Metro 谷町線・中央線

「谷町四丁目」駅徒歩3分

ブランズタワー谷町四丁目

Osaka Metro 谷町線・中央線

「谷町四丁目」駅

2024年3月お引渡し(予定)

Osaka Metro 中央線
至天王寺

※掲載の航空写真は現地周辺を撮影(2021年9月撮影)した写真に外観完成予想図を合成しCG処理したもので、実際とは異なります。周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。光のラインは交通図を概念的に示したもので実際とは異なります。※完成予想図は、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・仕上等に変更が生じる場合があります。形状の細部、設備機器は、省略または簡略化しております。※掲載の徒歩分は現地から計測したものです。また、80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30~9:00に目的駅に到着する最多本数の時間帯の所要時間を表記しています。2021年11月時点のダイヤによるものです。[Yahoo!路線情報]調べ※掲載の内容は2021年12月時点の情報で、今後変更となる場合があります。

地上31階建・総174戸の高層制振タワーレジデンス

「ブランズタワー谷町四丁目」モデルルーム公開中 | 予約優先

ブランズタワー谷四

検索



販売価額(税込)

1LDK 南東角 56.77㎡ 5,260万円~

販売価額(税込)

2LDK 南西角 57.20㎡ 5,480万円~

■物件概要●物件名/ブランズタワー谷町四丁目●所在地/大阪府大阪市中央区常盤町2丁目1番3●交通/Osaka Metro 谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 から徒歩3分、Osaka Metro 中央線・堺筋線「堺筋本町」駅 から徒歩7分●敷地面積/1,107.68㎡(実測)●建築延床面積/17,340.36㎡●構造および階数/鉄筋コンクリート造 地上31階 地下1階建●建築確認番号/第R03 確認建築GBRC00022号(令和3年7月1日付)●用途地域/商業地域●総戸数/174戸●駐車場/70台(月額使用料:30,000円~40,000円)●バイク置場/35台(大型バイク置場4台、ミニバイク置場31台)(月額使用料:1,500円~2,000円)●自転車置場/348台(月額使用料:200円~500円)●建物竣工/2024年1月下旬予定●お引渡し/2024年3月下旬予定●施工会社/日本国土開発株式会社●事業主(売主・販売会社)/東急不動産株式会社 住宅事業ユニット関西住宅事業本部 国土交通大臣(16)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒542-0081 大阪市中央区南船場4-4-3(心斎橋東急ビル10階)●事業主(売主)/関電不動産開発株式会社 国土交通大臣(5)第6379号(一社)大阪土地協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3-23(中之島ダイビル14F)●管理会社/株式会社東急コミュニティー●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、管理会社との間で管理委託契約を締結●管理員の勤務形態/日勤●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は区分所有者全員による専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有【先着順販売概要】●販売戸数/16戸●販売価額(税込)/5,260万円~17,900万円●最多販売価額帯(税込)/5,200万円台・5,700万円台(各2戸)※100万円単位●間取り/1LDK+WIC~3LDK●専有面積/56.77㎡~113.89㎡●バルコニー面積/2.01㎡~18.25㎡●サービスバルコニー面積/1.45㎡~3.97㎡●インターネット使用料(月額)/2,530円●管理費(月額)/13,100円~26,200円●修繕積立金(月額)/8,520円~17,080円●修繕積立基金(引渡時一括)/568,000円~1,139,000円●管理準備金(引渡時一括)/7,000円~14,000円●申込受付場所/「ブランズタワー谷町四丁目」マンションギャラリー ●ご持参いただくもの/ご印鑑(お認印)、収入証明書(直近2年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書写し)、本人確認資料(運転免許証・保険証・パスポートなど)をご持参ください。詳しくは係員までお問い合わせください。※先着順概要は2023年12月4日現在のものです。最新の情報は物件ホームページにてご確認ください。※先着順販売につきご成約済みの場合がございます。予めご了承ください。※上記の価額には、建物に係る消費税相当額が含まれております。●取引条件有効期限/2024年2月29日 ●広告作成日/2023年12月4日

大阪市建築物環境性能表示
総合評価 ★★★★★
CO2削減
みどり・ヒートアイランド対策
建物の断熱性
エネルギー削減
省エネ基準適合
太陽光発電
その他再生エネ
自然エネルギー
直接利用
評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
[CASBEE 大阪みらい 新築] 2018年版 受付番号 令和2年度 No.227

お問い合わせは「ブランズタワー谷町四丁目」マンションギャラリー

0120-935-198

営業時間/10:00~18:00
定休日/毎週水・木曜日および第1~第3火曜日(祝日除く)

東急不動産

関電不動産開発

物件エントリーしてください

本ページ掲載の物件は、物件ホームページ内にて直接エントリーをお願いいたします。

