

全戸内覧可 堂々完成! 即入居可!
ブランズ環状通東駅前

BRANZ

ブランズ環状通東駅前

環境先進を、住まいから。
東急不動産「ブランズ」

新築分譲 北海道

北海道 マンション

さっぽろテレビ塔

JRタワー

Atype

3LDK +WIC

WIC:
ワークインクロゼット

72.73㎡
(約22.00坪)

※トランクルーム面積
1.00㎡(約0.30坪)含む

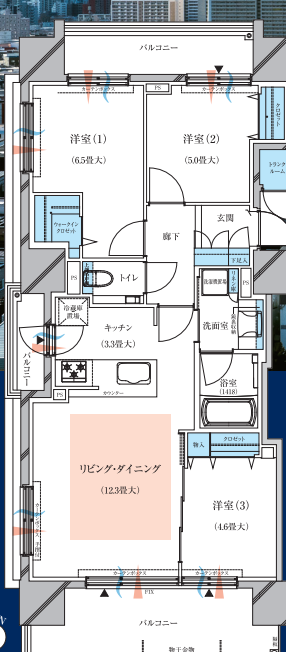
バルコニー面積 /
20.46㎡(約6.18坪)

南東向き
角住戸

床暖房範囲 収納

採光 通風

▲掃き出し窓



販売価額の
0.5%割引

全邸南東向きの眺望や、設備・仕様も実際に確認できます。

全戸内覧可 堂々完成! 即入居可!

3LDK / 4,110万円より

オンライン商談会開催中
販売状況もお伝えしております。お気軽にご利用ください。

販売価額(税込)
4階/401号室
4,780万円~

札幌市営地下鉄東豊線
「環状通東」駅 徒歩1分

駐車場は全て
平置駐車場

採光・通風に考慮した
全邸南東向き

※掲載の間取り図は計画段階のもので、実際とは異なる場合がございます。

全体概要●所在地/北海道札幌市東区北14条東15丁目16番1(地番)●交通/札幌市営地下鉄東豊線「環状通東」駅徒歩1分●総戸数/56戸●敷地面積/1,279.29㎡●建築面積/423.99㎡●建築延床面積/4,817.00㎡(容積対象面積/3,835.60㎡)●用途地域/近隣商業地域●構造および階数/鉄筋コンクリート造・地上15階建●主たる設備/電気:小売電気事業者、ガス:都市ガス供給業者、水道:札幌市水道局●建築確認番号/第ERI-22008552号(令和4年5月27日付)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態/日勤●駐車場/29台(平面駐車場:29台)(月額使用料:16,000円~23,000円)●自転車置場/66台(月額使用料:300円)●建物竣工/竣工済(2023年11月)●建物引渡/即入居可●諸手続き完了後●売主/東急不動産株式会社:国土交通大臣(16)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒150-0043東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号札幌支店〒060-0001北海道札幌市中央区北1条西4丁目2番2号札幌ノースプラザ11階●販売会社(販売代理)/株式会社ライズパートナーズ:北海道知事事務(2)第8699号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員〒060-0042北海道札幌市中央区大通西11丁目4番地21 52山ビル4階●施工会社/株式会社NIPPO北海道支店●管理会社/株式会社東急コミュニティー●先着順販売概要●販売戸数/14戸●販売価額/4,110万円(1戸)~4,990万円(1戸)●最多価額帯/4,600万円台、4,700万円台、4,900万円台(各3戸)●100万円単位●間取り/3LDK●専有面積/66.78㎡~72.73㎡(トランクルーム面積1.00㎡含む)●バルコニー面積/13.77㎡~20.46㎡●管理費(月額)/13,300円~14,500円●管理準備金(引渡時一括払)/13,300円~14,500円●修繕積立金(月額)/6,700円~7,300円●修繕積立基金(引渡時一括払)/500,900円~545,500円●インターネットサービス利用料(月額)/1,100円●先着順申込受付場所/「ブランズ環状通東駅前」インフォメーションサロン●申込受付時間/10:00~18:00●ご持参いただくもの/ご印鑑(お認印)、収入証明書(直近2年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書写し)、ご本人様確認書類(運転免許証・保険証・パスポートなど)をご持参ください。詳しくは係員までお問い合わせください。●先着順販売につきご成約済みの場合がございます。予めご了承ください。●販売価額には建物に係る消費税等10%を含みます。●広告作成日/2024年3月26日●取引条件有効期限/2024年4月30日●掲載の徒歩分は現地から計測したものです。また、80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。●本ブランズ環状通東駅前の東側隣地には、共同住宅(地上15階建)の建築計画があります。(2023年7月着工済)この共同住宅が竣工すると、ブランズ環状通東駅前の住戸の眺望、通風、日照等に影響が生じる場合がございます。あらかじめご承知おきください。



お問い合わせは「ブランズ環状通東駅前」インフォメーションサロン
0120-109-025
詳細はこちらから
ブランズ環状通東駅前 検索
●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/毎週水・木曜日および第3火曜日(祝日除く)

東急不動産 (販売代理)
株式会社ライズパートナーズ

資料請求できます 「P22オーダーシート」をご利用ください。 | 本ページ掲載の詳しい資料は、ページと物件名・商品名等をご記入ください。

大通・すすきのエリア徒歩圏。即入居可
ブランズタワー札幌大通公園

優待
特典
0.5%
割引

新築分譲
北海道

北海道
マンション

BRANZ TOWER ブランズタワー 札幌大通公園

環境先進を、住まいから。
東急不動産「ブランズ」

札幌都心
TOWER
RESIDENCE

即入居可

※諸手続完了後

提携割引特典 税抜販売価額の0.5%割引 特典を受けるには、申込時までに貴社提携窓口より「紹介カード」の発行を受け、お持ちください。

外観写真(2023年9月撮影)

大通公園×狸小路×すすきのエリア徒歩圏〈29階建 全179邸大規模制震タワーレジデンス〉

眺望体感 高層階・建物内モデルルーム公開中

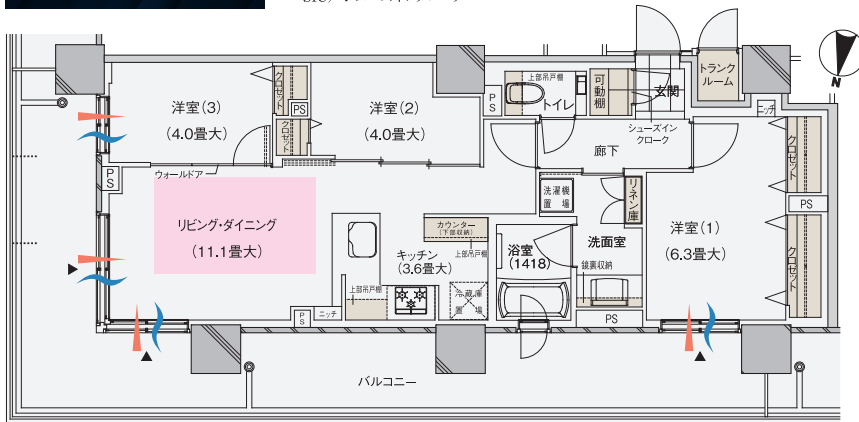
M type

〈19階〉6,380万円～

住戸専有面積

3LDK+SIC 68.58㎡(約20.74坪)

□バルコニー面積/31.51㎡(約9.53坪) □トランクルーム面積/1.00㎡(約0.30坪)
SIC/シューズインクローク



ウォールドアの開放で
夜景を愉しむ
22畳超の大空間に。



Living Dining(Mtype2106号室)

[凡例]

通風 採光 床暖房 収納

※掲載の外観写真は2023年9月に撮影し、一部加工したものです。また、周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。※掲載の写真はモデルルーム(Mタイプ 一部有償オプションを含む)を撮影(2023年7月)したものです。住戸の向き・階数によって見え方は異なります。家具・備品等は販売価額に含まれておりません。有償オプションは部屋のタイプ、階数によって設置できないものがございます。また、有償オプションには申込期限がございます。周辺環境、眺望は将来にわたり保証されるものではありません。※掲載の間取りは計画段階のもので、実際とは異なる場合がございます。

■「ブランズタワー札幌大通公園」全体概要●所在地/北海道札幌市中央区南2条西10丁目1-1(地番)●交通/札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩3分(サブエントランスより)。メインエントランスからは徒歩4分)●総戸数/179戸●敷地面積/1854.48㎡●建築面積/794.45㎡●建築延床面積/15,883.16㎡(容積対象面積:11,126.17㎡)●用途地域/商業地域●構造および階数/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上29階建●建築確認番号/第ERI-20020829号(令和2年9月17日付)、第ERI-21008257号(令和3年4月28日付)、第ERI-21039587号(令和3年11月26日付)、第ERI-21048600号(令和4年1月31日付)、第ERI-22023504号(令和4年7月26日付)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤●駐車場台数/91台(来客者用・車椅子利用者用含む)●空き台数35台(月額使用料/28,000円～38,000円)●自転車置場/178台●空き台数80台(月額使用料/200円～500円)●バイク置場台数/2台●空き台無し●建物竣工/竣工済(2023年1月)●引渡し可能時期/即入居可※諸手続完了後●売主・販売代理/東急不動産株式会社 国土交通大臣(16)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 札幌支店 〒060-0001 札幌市中央区北1条西4丁目2番2号 札幌ノースプラザ11階●売主/京阪電鉄不動産株式会社 国土交通大臣(5)第6056号(一社)不動産協会会員(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒540-6591 大阪市中央区大手前1-7-31(OMMビル15階)●売主/株式会社じよつづ 北海道知事石狩(16)第207号(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟(一社)北海道住宅都市開発協会会員 〒003-0001 札幌市白石区東札幌1条1丁目1番8号●販売代理(復代理)/株式会社ビーロート 国土交通大臣(3)第8157号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0004 東京都港区新橋1-11-7 新橋センタープレイス●設計・監理/佐藤工業株式会社 札幌支店●施工会社/佐藤工業株式会社 札幌支店●管理会社/株式会社東急コミュニティ●先着順販売概要●販売戸数/8戸●販売価額/4,290万円(1戸)～6,490万円(1戸)●間取り/1LDK～3LDK●専有面積/46.25㎡～69.58㎡(トランクルーム面積1.00㎡含む(Mタイプのみ))●トランクルーム面積/1.00㎡(Mタイプのみ)●バルコニー面積/11.55㎡～31.51㎡●管理費(月額)/8,000円～12,100円●管理準備金(引渡時一括払)/8,000円～12,100円●修繕積立金(月額)/5,600円～8,300円●修繕積立基金(引渡時一括払)/436,000円～655,900円●インターネットサービス利用料(月額)/1,100円●先着順申込受付場所/「ブランズタワー札幌大通公園」現地販売センター●申込受付時間/10:00～18:00●ご持参いただくもの/ご印鑑(お印鑑の印入、収入証明書(直近2年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書写し)、ご本人様確認書類(運転免許証・保険証・パスポートなど)をご持参ください。詳しくは係員までお問い合わせください。※先着順販売につきご契約済みの場合がございます。予めご了承ください。●販売価額には建物に係る消費税等10%を含みます。●※広告作成日/2024年3月26日●取引条件有効期限/2024年7月31日

東京商談会

定期開催中

※詳しくは物件公式ホームページをご覧ください

ブランズタワー札幌大通公園 検索

https://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/odorikoen/

<売主・販売代理>



<売主>



<売主>



<販売代理(復代理)>



「ブランズタワー札幌大通公園」現地販売センター

0120-262-109

営業時間/10:00～18:00
休日/毎週水・木曜日および
第3次曜日(祝日除く)

資料請求できます

「P22オーダーシート」をご利用ください。 | 本ページ掲載の詳しい資料は、ページと物件名・商品名等をご記入ください。

JR・地下鉄駅へ徒歩7分、即入居可!
ブランド新札幌

BRANZ

ブランド新札幌

環境先進を、住まいから。
東急不動産「ブランド」

新札幌に誕生!

地下鉄「新さっぽろ」駅 徒歩7分 / JR千歳線「新札幌」駅 徒歩7分

即入居可

※諸手続き完了後

BRANZ
ブランド新札幌

地下鉄「新さっぽろ」駅

JR「新札幌」駅

duo-1・2

イオン新さっぽろ店

サンピアザ

Surpiazza

カテプリ新さっぽろ

ホテル「ラ・ジェント・ステイ新さっぽろ」

BIVI 新さっぽろ

新さっぽろ脳神経外科病院

新札幌整形外科病院

交維会新さっぽろ病院

計画地周辺航空写真

全邸角住戸 / 低炭素建築物 認証取得済 / ZEH-M Oriented 認証取得済

予約優先 建物内モデルルーム公開中

■「ブランド新札幌」全体概要 ●所在地 / 北海道札幌市厚別区厚別中央3条4丁目22番5(地番) ●交通 / JR千歳線「新札幌」駅 徒歩7分、札幌市営地下鉄東西線「新さっぽろ」駅 徒歩7分 ●総戸数 / 55戸 ●敷地面積 / 1,227.04㎡ ●建築面積 / 359.38㎡ ●建築延床面積 / 4,483.07㎡ (容積対象面積 / 3,674.70㎡) ●用途地域 / 近隣商業地域 ●構造および階数 / 鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●建築確認番号 / 第BVJ-SPR22-10-0157号 (令和4年5月30日付) ●分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定 ●管理員の勤務形態 / 日勤 ●駐車場 / 41台 (平面駐車場23台、機械式駐車場18台 (月額使用料6,000円~23,000円) (空5台) ●自転車置場 / 59台 (月額使用料250円~800円) (空45台) ●ミニバイク置場 / 1台 (月額使用料3,000円) (空1台) ●建物竣工 / 竣工済 (2023年11月) ●引渡し可能時期 / 即入居可※諸手続き完了後 ●売主 / 東急不動産株式会社国土交通大臣 (16) 第45号 (一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 札幌支店 〒060-0001札幌市中央区北1条西4丁目2番2号札幌ノースプラザ11階 ●販売会社 (販売代理) / ジン不動産販売株式会社北海道知事特許 (10) 第3900号 (公社) 北海道宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社) 北海道不動産公正取引協議会加盟 〒005-0004札幌市南区澄川4条1丁目1番40 ●施工会社 / 株式会社イチケン札幌支店 ●管理会社 / 株式会社東急コミュニティー ■先着順販売概要 ●販売戸数 / 3戸 ●販売価額 / 3,820万円 (1戸) ~ 5,020万円 (1戸) ●間取り / 3LDK ●専有面積 / 64.73㎡ ~ 70.03㎡ (宅配ボックス面積 / 0.40㎡ ~ 0.51㎡含む) ●バルコニー面積 / 10.10㎡ ~ 14.01㎡ ●管理費 (月額) / 13,400円 ~ 14,500円 ●管理準備金 (引渡時一括払) / 13,400円 ~ 14,500円 ●修繕積立金 (月額) / 9,100円 ~ 9,800円 ●修繕積立基金 (引渡時一括払) / 420,700円 ~ 455,200円 ●先着順申込受付場所 / 「ブランド新札幌」インフォメーションサロン ●申込受付時間 / 10:00~18:00 ●ご持参いただくもの / ご印鑑 (お認印)、収入証明書 (直近2年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書写し)、ご本人様確認書類 (運転免許証・保険証・パスポートなど) をご持参ください。詳しくは係員までお問い合わせください。※先着順販売につきご成約済みの場合がございます。予めご了承下さい。※販売価額には建物に係る消費税等10%を含みます。※広告作成日 / 2024年3月21日 ※取引条件有効期限 / 2024年4月30日



※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリーブ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。※掲載の航空写真は現地周辺を撮影 (2022年8月) した写真をCG加工したもので、実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを表すものではございません。周辺環境は将来にわたり保証されるものではございません。※掲載の徒歩分数は現地から計測したものです。また、徒歩分数は80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。

提携割引特典 税抜き販売価額の **0.5%割引** 特典を受けるには、申込時までに貴社提携窓口より「紹介カード」の発行を受け、お持ちください。

ご予約・お問い合わせは「ブランド新札幌」インフォメーションサロン 公式ホームページ [ご来場予約▶](#)
0120-109-304 [ブランド新札幌 検索](#)

〈売主〉 **東急不動産** 〈販売代理〉 **JIN ジン不動産販売**

資料請求できます 「P22オーダーシート」をご利用ください。 | 本ページ掲載の詳しい資料は、ページと物件名・商品名等をご記入ください。

大通駅へ乗車4分・4月下旬より入居開始!
ブランズ豊平学園前

優待
特典
0.5%
割引

BRANZ

ブランズ 豊平学園前

環境先進を、住まいから。
東急不動産「ブランズ」

札幌の中心的エリア

「大通」駅まで **2** 駅
地下鉄 乗車 **4** 分

建物堂々完成
いよいよ4月下旬
入居開始!!



建物内 モデルルーム公開中

航空写真(2022年10月撮影)



外観写真(2024年3月撮影)

【来場予約受付中】モデルルームご見学のお客様は、
マンションギャラリーまでお越しください。

提携割引特典

税抜き
販売価額の **0.5%** 割引

特典を受けるには、申込時までに貴社提携窓口より「紹介カード」の発行を受け、お持ちください。

2つの大型スーパーまで徒歩3分^{※1}

《全66邸》全邸南東向きまたは南西向き

■「ブランズ豊平学園前」全体概要 ●所在地/北海道札幌市豊平区豊平4条8丁目108番16(地番) ●交通/札幌市営地下鉄東豊線「学園前」駅 徒歩8分(サブエントランスより)※メインエントランスからは徒歩9分 ●総戸数/66戸 ●敷地面積/1,346.86㎡ ●建築面積/702.40㎡ ●建築延床面積/5,890.76㎡(容積対象面積/4,509.64㎡) ●用途地域/商業地域・近隣商業地域 ●構造および階数/鉄筋コンクリート造、地上12階 ●建築確認番号/第BVJ-SPR22-10-0652号(令和3年10月13日付) ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定 ●管理員の勤務形態/日勤 ●駐車場/45台(屋内平面駐車場:19台、屋外平面駐車場:8台、機械式駐車場:18台)(月額使用料:8,000円~16,000円) ●自転車置場/68区画(月額使用料:250円~350円) ●建物竣工/2024年3月中旬(予定) ●引渡し可能時期/2024年4月下旬(予定) ●売主/東急不動産株式会社 国土交通大臣(16)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 札幌支店 〒060-0001 北海道札幌市中央区北1条西4丁目2番2号 札幌ノースプラザ11階 ●販売会社/〈販売代理〉株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(11)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8545 東京都港区芝二丁目6番1号 ●施工会社/丸彦渡辺建設株式会社 ●管理会社/株式会社東急コミュニティー(予定) ■第1期2次予告販売概要 ●販売戸数/3戸 ●販売価額/3,900万円台~4,800万円台(100万円単位) ●間取り(予定)/2LDK~3LDK ●専有面積(予定)/57.75㎡~70.52㎡(宅配ボックス面積/0.69㎡~0.88㎡含む) ●バルコニー面積(予定)/13.44㎡~19.01㎡ ●管理費(月額)/11,000円~13,400円 ●管理準備金(引渡時一括払)/11,000円~13,400円 ●修繕積立金(月額)/6,900円~8,500円 ●修繕積立金(引渡時一括払)/462,000円~564,200円 ●インターネットサービス利用料(月額)/1,100円 ●販売開始予定時期/2024年5月中旬 ※販売戸数決定後の本広告にて、戸数及びそれに対応する住戸専有面積等をお知らせ致します。 ※本広告は物件HP(<https://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/gakuenmae/>)にて行います(2024年5月中旬予定)。 ※引渡しまでに設計の変更等に基づき上記面積が変更になる場合がございます。 ※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置を講じることはできません。あらかじめご了承下さい。 ※広告作成日/2024年3月21日



お車でご来場のお客様は、近隣のP駐車場をご利用ください。駐車料金は弊社にてご精算させて頂きます。
※掲載の航空写真は現地周辺を撮影(2022年10月)した写真をCG加工したもので、実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを表すものではありません。周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。また、光のラインは交通圏および各エリアを概念的に表現したもので実際とは異なります。 ※1 2つの大型スーパーとは、ザ・ビッグ豊平店(徒歩3分/約210m)と東光ストア豊平店(徒歩3分/約230m)の2店舗を指しています。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置を講じることはできません。あらかじめご了承下さい。2024年5月中旬販売開始予定。 ※本広告は物件HP(<https://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/gakuenmae/>)にて行います(2024年5月中旬予定)。販売開始予定時期/2024年5月中旬



0120-109-523

ブランズ豊平学園前

検索



〈売主〉

東急不動産

〈販売代理〉

長谷工アーベスト
HASEKO

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日および第3火曜日(祝日除く)

資料請求できます

「P22オーダーシート」をご利用ください。 | 本ページ掲載の詳しい資料は、ページと物件名・商品名等をご記入ください。