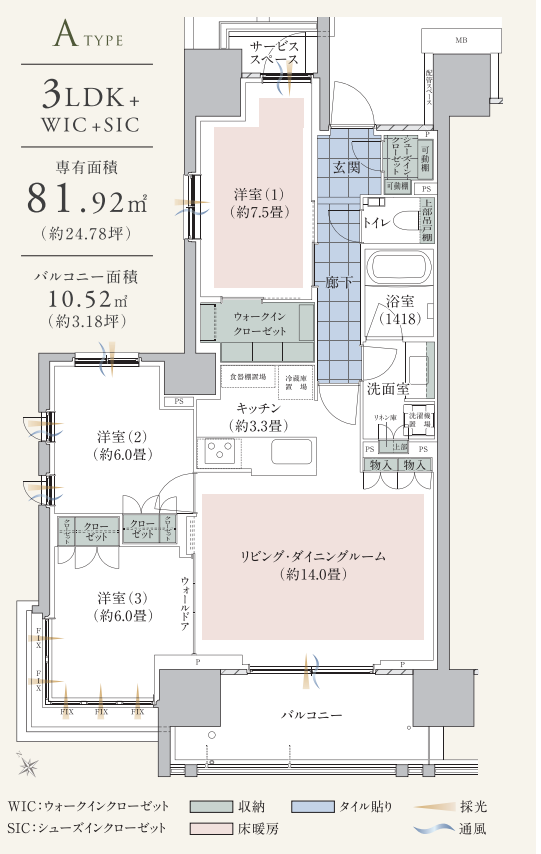


船堀駅徒歩3分・全戸南西向き133邸タワー
ルフォン船堀ザ・タワーレジデンス

新築分譲 首都圏 東京 マンション



提携企業割引
0.5%
(本体税抜)



都営新宿線(急行停車駅) 「船堀」駅徒歩3分 (約180m)

東京駅8.8km圏 「大手町」駅22分

全戸南西向き 3LDK 70㎡超中心 4LDK 86㎡角住戸

モデルルーム 公開中 完全予約制 先着順申込受付中

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形・枝ぶり、葉や色合いは異なる場合があります。特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。※掲載の図面は施工上の都合により、多少変更になる場合があります。予めご了承ください。※タイプにより仕様・形状が異なる場合がございます。※バルコニーの使用は管理規約に従っていただきます。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

■ルフォン船堀ザ・タワーレジデンス/全体概要●所在地/東京都江戸川区船堀三丁目603番、604番、605番1~4、606番1~2●交通/都営地下鉄新宿線「船堀」駅徒歩3分●総戸数/133戸●敷地面積/2,074.08㎡●建築面積/1,032.18㎡●延床面積/13,128.15㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上20階建●用途地域/商業地域●建築確認番号/第UHEC建確R040385号(令和4年9月27日付)、第UHEC建確R040385変1号(令和5年8月21日付)、第UHEC建確R040385変2号(令和5年12月25日付)●駐車場/総戸数に対して47台(月額使用料/17,000円~20,000円)●駐輪場/総戸数に対して266台(月額使用料/200円~800円)●バイク置場/総戸数に対して7台(月額使用料/5,000円)●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定(通勤管理)●管理会社/株式会社サンケイビルマネジメント●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●完成時期/2025年5月下旬予定●お引渡し時期/2025年6月下旬予定●売主/株式会社サンケイビル国土交通大臣(10)第3471号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒100-0004東京都千代田区大手町1-7-2東京サンケイビル16階●販売提携(代理)/東急リバブル株式会社国土交通大臣(12)第2611号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1丁目9番5号渋谷スクエアA7階●先着順販売概要●販売戸数/9戸●販売価格/8,320万円(1戸)~10,920万円(1戸)●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/65.96㎡~86.62㎡●バルコニー面積/7.60㎡~12.80㎡●サービススペース面積/2.04㎡~2.60㎡●インターネット使用料(月額)/1,650円●管理費(月額)/18,400円~24,100円●修繕積立金(月額)/7,920円~10,400円●管理準備金(引渡時一括)/33,000円~43,400円●前受管理費等(引渡時一括)/55,940円~72,300円●修繕積立基金(引渡時一括)/594,000円~780,000円●申込受付場所/ルフォン船堀ザ・タワーレジデンス)マンションギャラリー※お申込みの際には、印鑑(認印)と収入証明書(2022年・2023年分の源泉徴収票、または直近3年分の確定申告書の控えなど)、本人確認資料(運転免許証、健康保険証)が必要です。●取引条件の有効期限/2024年10月末日●上記概要は2024年9月6日現在のものです。

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	☆☆☆
設備の省エネ性	☆☆☆
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	☆☆☆
みどり	☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき 建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

モデルルームのご見学は完全予約制にてご案内しております。 駐車場のご用意はございません。公共の交通機関をご利用ください。 お車でのご越しの際は近隣の時間貸し駐車場をご利用ください。

お問い合わせは / 「ルフォン船堀ザ・タワーレジデンス」マンションギャラリー
0120-133-556
営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 火・水・木曜日(祝日除く)
[売主] サンケイビル [販売提携(代理)] 東急リバブル

物件エントリーしてください 本ページ掲載の物件は、物件ホームページ内にて直接エントリーをお願いいたします。