日本会計士学館　会報

2024
10
AUTUMN

HOUSING優待通信

WEB La Chic【らしっく】

優待特典・割引を
受けるには、**初回の**
ご訪問前に必ず
日本会計士学館へ
ご連絡ください。

提携優待特典・割引対象

マンション／ハウスメーカー／リフォーム／仲介の

特選情報をラインナップ

お取り寄せ 彩食漫遊記 vol.23

食欲の秋はスグそこ。夏を乗り切った自分へのご褒美に!

掲載している内容に変更または中止等が生じる場合がございます。詳しくは各社のホームページをご確認ください。

提携紹介制度のご案内

皆さまの住まい探しを、日本会計士学館が

日本会計士学館では、ハウジング関連分野の主要不動産会社等と法人提携契約を締結し、
日本公認会計士協会 会員・準会員の皆さまへ、提携会社からの情報や優待特典・割引をご提供いたしま

POINT 1 優待情報

提携会社から寄せられた多彩な情報を、住まいの情報カタログと紹介優待 WEB サイトでご覧いただけます。

日本会計士学館 住まいの紹介優待サイト

HOUSING 優待通信 WEB

ユーザー名	gakkan
パスワード	ichigaya

POINT 2 紹介制度

ご希望の提携会社へのご紹介等、優
だきます。

日本公認会計士協会
会員・準会員の皆さまは
優待特典・割引の
適用対象者です。

※優待特典・割引には、所定の手続き等が必要となります。

POINT 3 優待特典

一般では得られない公認会計士の皆さまならではの優待特典・割引がございます。

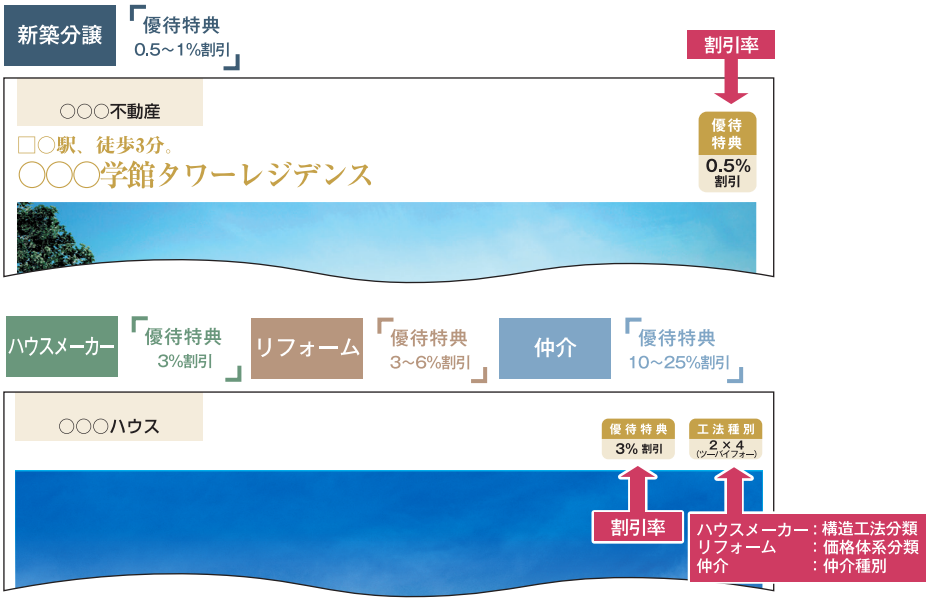
※優待特典は原則として税抜価格からの割引となります。　※本提携紹介制度の割引をご利用の場合、他のサービス等の併用はできません。

新築分譲マンション	新築分譲戸建て	新築注文建築（ハウスメーカー）	リフォーム
販売価格の	販売価格の	建物本体請負価格の	標準見積金額の
0.5～1%割引※	0.5～1%割引※	3%割引※	3～6%割引※
例えば、7,000万円の新築マンション購入で、	例えば、8,000万円の新築戸建て購入で、	例えば、3,000万円の注文戸建て新築で、	例えば、800万円のリフォームで、
提携割引 1%の場合	提携割引 1%の場合	提携割引 3%の場合	提携割引 5%の場合
70万円 割引	80万円 割引	90万円 割引	40万円 割引

※提携会社、物件、商品、サービス、紹介制度のご利用方法等によって、優待割引の内容が異なったり適用出来ない場合がございます。詳しくはお問い合わ

当カタログの見方＆使い方のご案内

業種ごとに、優待特典・商品概要・分類等を各ページ上欄にコンパクトにまとめてあります。



提携会社のおすすめの新築分

▶ 優待特典・割引対象の会計士向け分譲物
モデル公開・販売開始時期のチェックに

ご紹介カード・資料請求等は

▶ 本誌・掲載物件の各種ご相談、「ご紹介カ
すべてこちらです。

▶ WEB からも資料請求や「ご紹介カード発

▶ スマートフォンでも利用可能です。

【ご注意】
ご検討物件に関して、モデルルームへのご訪問前に
事前にご自身でホームページより「ご紹介カード」を
に「ご紹介カード」のご提示がない場合は、優待特

〔マーク凡例〕

「ご紹介カード発行申請」できます	広告掲載物件に
資料請求できます	広告掲載物件の
カタログ請求できます	広告掲載物件の
物件エントリーしてください	広告掲載物件は

バックアップ

す。

待特典・割引 への橋渡しをさせていた

⚠ 重 要

優待特典・割引を受けるには
提携会社に接触する前に必ず
日本会計士学館へご連絡ください。

売買仲介

仲介手数料の
10～25%割引※

例えば、6,000万円の
中古住宅購入で、
提携割引 20%の場合
37.2万円 割引

せください。

譲物件を一挙掲載

件リストです。
便利。

巻末のオーダーシートで

ード発行申請」の手続き等は、

行申請」ができます。

必ず日本会計士学館へご連絡いただくか、
発行しご持参願います。初回のご訪問時
典・割引の対象外となります。

お問い合わせされる前に「ご紹介カード」を発行してください。
資料請求が出来ます。
カタログ請求が出来ます。
物件ホームページにて直接エントリーをお願いします。

CONTENTS

提携紹介制度のご案内と
当カタログの見方＆使い方のご案内 P.1

お取り寄せ 彩食漫遊記 P.3～4

提携会社からのご案内（広告） P.5～17

新築分譲　マンション

掲載順 首都圏・近畿圏・東海圏

東急リバブル	ルフォン船堀 ザ・タワーレジデンス	P.5
三菱地所レジデンス	ザ・パークハウス 心斎橋タワー	P.6
	ザ・パークハウス 覚王山	P.7

ハウスメーカー　注文建築

積水化学工業	P.8
パナソニック ホームズ	P.9
三井ホーム	P.10
三菱地所ホーム	P.11

リフォーム

東急Ｒｅ・デザイン	P.12
大和ハウスウッドリフォーム	P.13
東京ガスリノベーション	P.14

仲介

東京建物不動産販売	P.15
野村不動産ソリューションズ	P.16

企業広告

明和地所	P.17

提携優待割引 対象物件セレクション P.18～19
全国のお薦めマンション・一戸建て・分譲地。販売予定物件も多数掲載

提携紹介制度による優待特典・割引 P.20～21
～ご利用の手順～

提携会社 優待特典一覧 P.22

オーダーシート P.23
ご相談、ハウスメーカーの資料請求、ご紹介カード発行申請はこちらから

表紙：提供画像
三菱地所ホーム ／ 仙醸 ／ 味の加久の屋

※本誌掲載の記事、広告等の無断転載および複写を禁じます。

お取り寄せ
彩食漫遊記

VOL.23 食欲の秋はスグそこ。夏を乗り切った自分へのご褒美に！

日毎に秋の気配が近づき、過ごしやすくなってまいりました。夏に溜めこんだ疲れを吹き飛ばし、活動的になれる食欲の秋に相応しい、自分へのご褒美にオススメの手軽なお取り寄せをご紹介します。

青森

「brew ブリュー 3缶セット」2,095円（税込・送料別）

東北の異業種が共同開発して誕生！

brewは東北の缶詰メーカーと青森グルメのセレクトショップが共同開発したグルメ缶詰で、東北みやげコンテストに入賞しました。
味は「ウニ入りホタテマヨ」「青森シャモロックのアヒージョ」「いわしの和風マリネ」の3種類。地元東北産の素材と酒粕を使用することで日本酒と料理がお互いを引き立てあう最適な味わいに仕上げました。食べた際に鼻に抜ける酒粕の吟醸香をお楽しみください。

味の加久の屋

- 青森県八戸市大字鮫町字福沢久保3　☎0120-34-2444
- 営業時間8:30～17:00　定休日/水曜、日曜、祝日
- https://www.ichigoni.com/（Web注文24時間受付）

愛媛

カレーパングランプリ2023 西日本揚げカレーパン部門金賞！

カレーパンの「カリッ」とした食感をご自宅で手軽に味わっていただけるよう冷凍商品として販売スタート。出汁のきいたカレールーと旨味を引き出す具材、生地には粘りが強い愛媛県産山の芋JAうま特産「やまじ丸」を練り込みもちもち食感に仕上げました。

【① カリットカリー／ウインナー】
愛媛県西予市城川町の「ウインナー」と「カマンベールチーズ風味のチーズクリーム」を入れました。

【② カリットカリー／じゃこ天】
宇和島市津島町の「手押しじゃこ天」と「カマンベールチーズ風の濃厚チーズクリーム」を入れました。

【③ カリットカリー／甘とろ豚】
愛媛県産はだか麦で飼育された愛媛県ブランド豚「甘とろ豚」を入れました。

【④ カリットカリー／瀬戸内レモン香るチーズ】
生地に瀬戸内レモンも練り込みレモンの香りをプラス。中具には「ナチュラルチーズ風の超濃厚なチーズクリーム」を入れました。

「カリットカリー 4個詰合せ」1,800円（税込・送料別）

別子飴本舗
- 愛媛県新居浜市郷2丁目6-5　☎0897-45-1080
- 営業時間9:00～17:00　定休日/不定休
- https://be-ame.co.jp/（Web注文24時間受付）

広島

広島初のカヌレ専門店

カヌレは、フランス・ボルドー地方の伝統的な焼菓子。フランス語でCannelé（カヌレ）は「溝の付いた」という意味で、その名の通り12つの溝が付いた専用型を使って焼くのが特徴。外はカリッと、中はしっとりとした、バニラの香りが上品な味わいです。プレーンの他に6種類のフレーバーを常時用意しており、シーズンによって新作も登場しますのでお楽しみに。

■ プレーン：①②
これぞカヌレという食感で上品なラム酒とバニラの香りが楽しめます。
■ ショコラ：③
濃厚なチョコレートとラム酒の香りがきいた大人の味です。
■ 抹茶：④
風味豊かな抹茶のほろ苦いおいしさが心地良いです。
■ キャラメル：⑤
コクのあるキャラメルソースともっちりとした生地がよく合います。
■ シトロン：⑥
さわやかな広島産レモンの風味が口いっぱいに広がります。
■ ブルーベリー：⑦
広島産ブルーベリーの酸味とカスタードの甘さが絶妙です。
■ アーモンド：⑥
アーモンドの香ばしさとサクサクの食感が楽しめます。

「カヌレギフトセット（15個入り）」
4,290円（税込・送料無料）
※ショコラ・シトロン・キャラメル・アーモンド・抹茶・ブルーベリー×各2個、プレーン×3個

立町カヌレ ● 広島県広島市中区立町6-7 ☎082-259-3250 ● 営業時間10:00～19:00 定休日/不定休
● https://www.castagna.co.jp/cannele/ （Web注文24時間受付）

長野

美容と健康にやさしい“どぶろく”

どぶろくは、米と麹、酵母を仕込んで発酵させた醪そのものを瓶詰めしたもので、こっくりとした味わい、さっぱりした酸味の後口の良さ、優しい喉越しを兼ね備え、しかも低アルコール（6%）でふんわり軽く、心まで和らぐおいしさです。新感覚のどぶろく“どぶとゆず”は、ゆずの香りと味わいが優しくアクセントとなり、お米の甘味と清涼感が絶妙に調和して飲みやすさ抜群です。

この他にも、数量限定・季節限定でみかんのツブツブ果肉が楽しい“どぶとみかん”もあります。

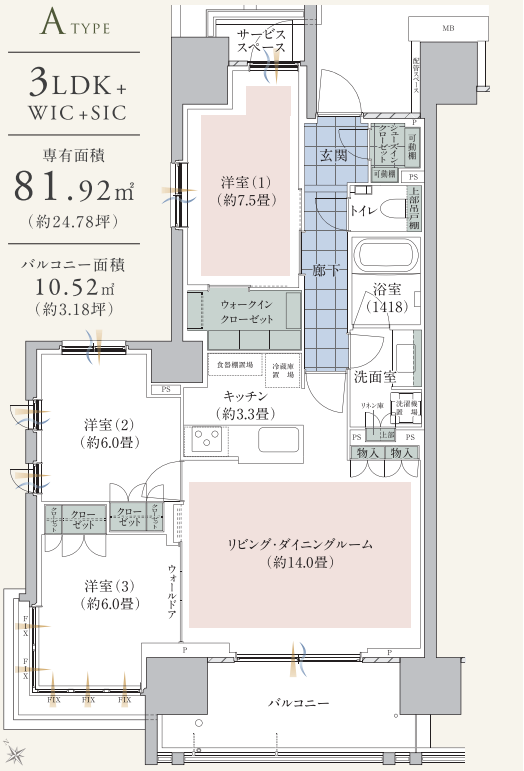
「黒松仙醸 どぶろく
600ml
2本セット」
3,663円（税込・送料別）

仙醸
● 長野県伊那市高遠町上山田2432 ☎0265-94-2250
● 営業時間8:00～17:00 定休日/土曜・日曜・祝日
● https://shop-senjo.jp/ （Web注文24時間受付）

船堀駅徒歩3分・全戸南西向き133邸タワー

ルフォン船堀ザ・タワーレジデンス

優待特典 0.5%割引



都営新宿線〈急行停車駅〉
「船堀」駅 徒歩3分（約180m）

東京駅8.8㎞圏
「大手町」駅22分

全戸
南西向き

3LDK 70㎡超中心
4LDK 86㎡角住戸

モデルルーム公開中

完全予約制

ご来場予約は
こちらのQRコードから

>>>公式サイトも
こちらからご覧になれます。

ルフォン船堀タワー 検索

先着順申込受付中

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。※掲載の図面は施工上の都合により、多少変更になる場合があります。予めご了承ください。※タイプにより仕様・形状が異なる場合がございます。※バルコニーの使用は管理規約に従っていただきます。※徒歩分数表示については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。

■ルフォン船堀ザ・タワーレジデンス／全体概要●所在地／東京都江戸川区船堀三丁目603番、604番、605番1～4、606番1～2●交通／都営地下鉄新宿線「船堀」駅徒歩3分●総戸数／133戸●敷地面積／2,074.08㎡●建築面積／1,032.18㎡●延床面積／13,128.15㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上20階建●用途地域／商業地域●建築確認番号／第UHEC建確R040385号（令和4年9月27日付）、第UHEC建確R040385変1号（令和5年8月21日付）、第UHEC建確R040385変2号（令和5年12月25日付）●駐車場／総戸数に対して47台（月額使用料／17,000円～20,000円）●駐輪場／総戸数に対して266台（月額使用料／200円～800円）●バイク置場／総戸数に対して7台（月額使用料／5,000円）●分譲後の権利形態／建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定（通勤管理）●管理会社／株式会社サンケイビルマネジメント●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部●施工／株式会社長谷工コーポレーション●完成時期／2025年5月下旬予定●お引渡し時期／2025年6月下旬予定●売主／株式会社サンケイビル国土交通大臣（10）第3471号、（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒100-0004東京都千代田区大手町1-7-2東京サンケイビル16階●販売提携（代理）／東急リバブル株式会社国土交通大臣（12）第2611号、（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1丁目9番5号渋谷スクエアA7階■先着順販売概要●販売戸数／9戸●販売価格／8,320万円（1戸）～10,920万円（1戸）●間取り／3LDK・4LDK●専有面積／65.96㎡～86.62㎡●バルコニー面積／7.60㎡～12.80㎡●サービススペース面積／2.04㎡・2.60㎡●インターネット使用料（月額）／1,650円●管理費（月額）／18,400円～24,100円●修繕積立金（月額）／7,920円～10,400円●管理準備金（引渡時一括）／33,000円～43,400円●前受管理費等（引渡時一括）／55,940円～72,300円●修繕積立基金（引渡時一括）／594,000円～780,000円●申込受付場所／「ルフォン船堀ザ・タワーレジデンス」マンションギャラリー※お申込みの際には、印鑑（認印）と収入証明書（2022年・2023年分の源泉徴収票、または直近3年分の確定申告書の控えなど）、本人確認資料（運転免許証、健康保険証）が必要です。●取引条件の有効期限／2024年10月末日●上記概要は2024年9月6日現在のものです。

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★☆
設備の省エネ性	★★★
再エネ設備・電気	★☆☆
維持管理・劣化対策	★★☆
みどり	★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

モデルルームのご見学は完全予約制にてご案内しております。
駐車場のご用意はございません。公共の交通機関をご利用ください。
お車でお越しの際は近隣の時間貸し駐車場をご利用ください。

お問い合わせは／「ルフォン船堀 ザ・タワーレジデンス」マンションギャラリー

0120-133-556

営業時間／10:00～18:00　定休日／火・水・木曜日（祝日除く）

［売主］サンケイビル　［販売提携（代理）］東急リバブル

物件エントリーしてください　本ページ掲載の物件は、物件ホームページ内にて直接エントリーをお願いいたします。

優待特典 0.5%割引

心斎橋エリア最高層免震タワーレジデンス誕生。
ザ・パークハウス 心斎橋タワー

初回面談時（オンライン商談含む）までに、三菱地所レジデンス専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、割引対象外となります。
専用サイト：https://teikei.mec-r.com/osaka/0061jgq/

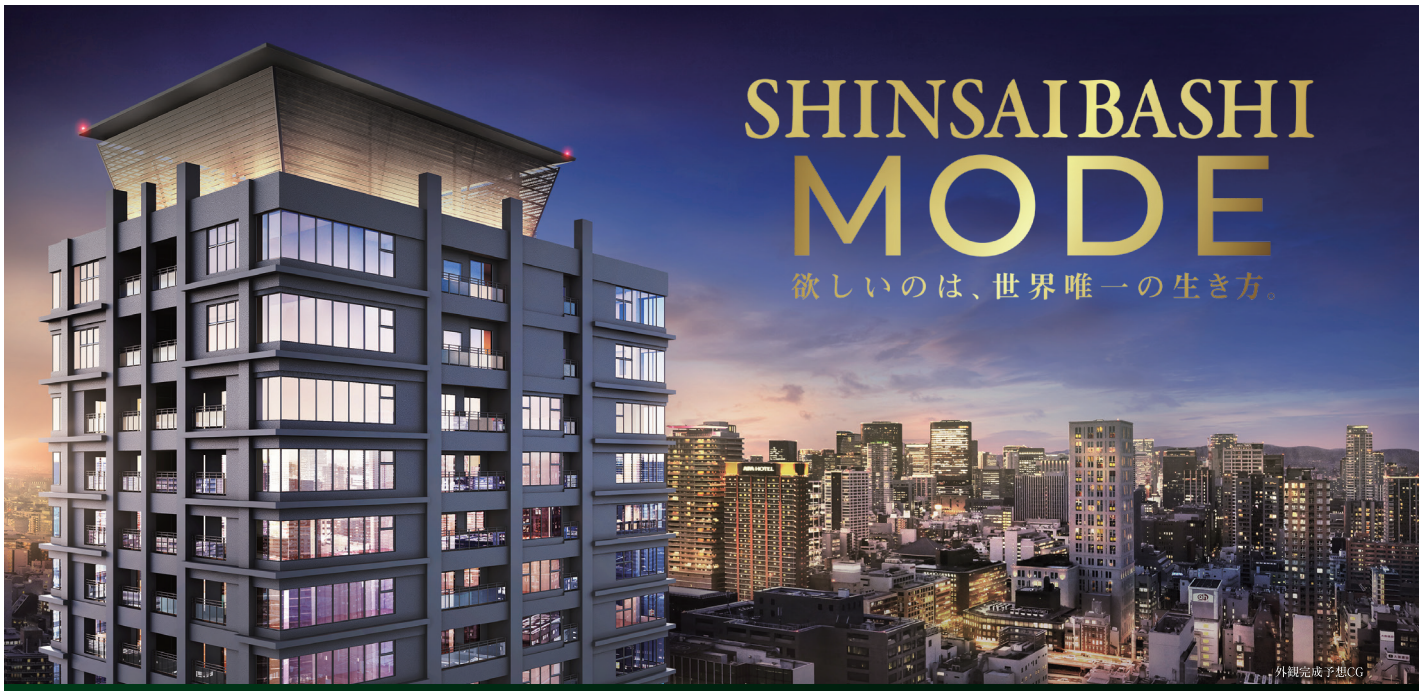
専用サイト ▶▶▶ 紹介カード 即時発行可

日本公認会計士協会の会員・準会員の皆様は右記提携割引をご利用できます。
【初回面談時までに手続が必要です】

提携特典 0.5%割引

The Parkhouse ザ・パークハウス 心斎橋タワー

［売主］ 三菱地所レジデンス



外観完成予想CG

物件エントリー受付中

心斎橋最高層タワー※1 | 超高層免震構造レジデンス | ［30・31F］2層吹抜ビューラウンジ

現地周辺空撮画像

Osaka Metro御堂筋線・長堀鶴見緑地線
「心斎橋」駅へ 徒歩6分（3番出入口）

Osaka Metro中央線・四つ橋線
「本町」駅へ 徒歩6分（12番出入口）

Osaka Metro堺筋線
「長堀橋」駅へ 徒歩9分（2-B番出入口）

Osaka Metro御堂筋線「心斎橋」駅より
「なんば」駅1分（1分）「梅田」駅7分（6分）「新大阪」駅13分（13分）

所　在　地／大阪市中央区博労町三丁目1番、南久宝寺町三丁目53番5（地番）
構造・規模／鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上35階、地下1階建1棟
総　戸　数／222戸
専有面積／42.77㎡～151.33㎡
引渡可能年月／2026年12月中旬予定

The Parkhouse

一生ものに、住む。ザ・パークハウス

「一生もの」。それは、ザ・パークハウスを通じて、私たちがお客様にご提供したい価値。
どんな時でも安心を感じることができ、上質な暮らしを楽しみながら、
住むほどに誇りと歓びが深まっていく。
私たちはそんな住まいをめざし、マンションづくりに向き合っています。

お問い合わせは「三菱地所レジデンス 大阪ギャラリー」
0120-320-438
営業時間／（平　日）11:00～17:00
（土日祝）10:00～17:00
定 休 日／火・水・木曜日（祝日を除く）

HPはこちら

※掲載のビジュアルは現地周辺の空撮画像（2024年3月撮影）に、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。※外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器など再現されていない設備機器等があります。※1 1995年以降に供給されたOsaka Metro御堂筋線「心斎橋」駅を最寄りとする分譲マンションのうち、地上35階建の本物件は最高層であることを指します。（2024年3月MRC調べ）大阪市都市計画局HP https://www.city.osaka.lg.jp/toshikeikaku/cms files/contents/0000065/5302/midousuji01297j.pdf※掲載の現地周辺空撮画像（2023年8月撮影）は一部CG加工を施しており、実際とは異なります。また、光の柱は物件のおおよその位置を示したもので、建物の高さや敷地の規模を示すものではありません。※表記の分数は通勤時（7時～9時目的地着）、（）内は日中平常時（10～16時目的地着）の最短所要時間です。時間帯により異なります。※掲載の情報は2023年12月時点「ジョルダン」乗換案内」に基づき作り時間、乗換時間を含んでおります。

物件エントリーしてください　本ページ掲載の物件は、物件ホームページ内にて直接エントリーをお願いいたします。

三菱地所レジデンス

「覚王山」駅徒歩3分 新築分譲マンション
ザ・パークハウス 覚王山

優待特典 0.5%割引

The Parkhouse ザ・パークハウス 覚王山

南東アプローチ完成予想CG

国登録有形文化財「料亭松楓閣」の跡地に誕生する、
ハイエンド・レジデンス全45邸。

【完全予約制】モデルルーム公開中

〈売主〉 三菱地所レジデンス

〈ご予約・お問い合わせ先〉三菱地所レジデンス 名駅ギャラリー

0120-758-320

・営業時間/平日11:00～16:00
土日祝10:00～17:00
・定休日/火曜日・水曜日・木曜日

※掲載の車を敷地内でご利用の際は、車種によりリフトアップする必要がございます。詳しくはお尋ねください。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、室外機、給湯器等再現されていない設備機器等がございます。また、植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。樹種は変更となる場合があります。なお、周辺建物・道路等は簡略化しています。

物件エントリーしてください　本ページ掲載の物件は、物件ホームページ内にて直接エントリーをお願いいたします。

優待特典 3% 割引

工法種別 ユニット系 プレハブ

家とともに 未来をつくる

いつも通り、日々を過ごすだけで、
地球にやさしい。
ミライクラス+は、わたしたちが暮らす
地球の未来をつくる、そんな住まいです。

"ミライ基準"をかなえる3つのTechnology

▼詳細はこちら

大容量ソーラーを搭載可能
新屋根システム「e-Hat」

▼詳細はこちら

工場でつくるから実現できる
「あったかしっかり断熱」

▼詳細はこちら

工場で一邸一邸丁寧に作り込む
ユニット工法

商品、資料請求の
お問い合わせはこちら

Eメール:heim_houjin@sekisui.com　担当:西岡

SEKISUI 積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4(オークラプレステージタワー)
ご提携法人さま専用サイト https://www.houjin816.com/

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。
右記URLをご参照ください。ホームページ www.sekisuiheim.com

提携特典 建物本体価格(消費税抜)より3%割引

※提携特典を受けるには、必ず展示場見学・資料請求前に、
株式会社日本会計士学館へ紹介カード発行依頼をお済ませください。

資料請求できます　「P23オーダーシート」をご利用ください。 | 本ページ掲載の詳しい資料は、ページと物件名・商品名等をご記入ください。

優待特典 3% 割引

工法種別 鉄骨系プレハブ

Panasonic Homes

時を重ねても変わらない価値を。

光触媒タイル外壁「キラテック」

上質な佇まい

住む人の個性を映し出し、街ゆく人を魅了する、本物タイルならではの上質な佇まい。

美しさが続く

外観の美しさが続き、メンテナンス費用や手間を軽減する、光触媒のセルフクリーニング効果。

環境への貢献

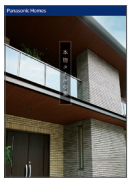
光触媒のNOx除去性能で、街の空気を浄化。住まいに地球環境への貢献という価値を。

詳しくはこちら

※2004年4月光触媒タイルの発売以来の出荷総面積、戸建・集合住宅の採用状況から当社にて算出。

本屋さんにない本、お届けします。（3冊まで）

住まいづくりに役立つ資料・カタログを無料でお届けします。

1	2	3	4	5	6
カサートカタログ（2階建）	多層階住宅 ビューノ(3~9階建)	本物タイルの家	地震あんしん保証 リーフレット	パナソニック ホームズ 実例集	資金と税金の本
					
住む人のこだわりに応える家をご紹介。	二世帯住宅から賃貸や店舗、事業用建物まで、多彩に対応できる都市型住宅です。	"きれい"が長持ちする先進の光触媒技術を採用したタイル外壁「キラテック」のご紹介。	建て替え保証の詳しい内容をわかりやすくご説明しています。	ご家族の夢やこだわりが形になったご新居36実例をご紹介。	住まいの資金と税金に関する情報を、わかりやすくまとめた家づくりに必須の一冊です。

お問い合わせ・ご相談は

パナソニック ホームズ株式会社
法人営業部
〒163-0929 東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス29階

フリーダイヤル 0120-874-548 担当：小宮（こみや）
ホームページ https://homes.panasonic.com/teikei/kaikeishi
メール komiya.nene@panasonic-homes.com

カタログ請求できます 「P23オーダーシート」をご利用ください。 | 本ページ掲載の詳しい資料は、ページと物件名・商品名等をご記入ください。

優待特典 3% 割引

工法種別 2×4（ツーバイフォー）

住まいは m^3 で考えると快適になる。

横…広さの基準
高さ…縦

家は、平面ではなく、立体です。三井ホームは床、壁、屋根で作られる空間の全てを、余すことなく使った設計が可能です。限られたスペースの無駄遣いをしないことで、日々の生活で実際に使える空間を増やすことができます。

憧れを、かたちに。
三井ホーム
MITSUI HOME

and

住まいは 空気品質

三井ホームの全館空調システム「スマートブリーズ」は24時間365日、澄みきった空気を家のすみずみまで循環させ、快適な温度・湿度を一定にキープ。開放的で伸びやかな空間づくりを可能にします。

三井ホームの全館空調システム

SMARTBREEZE

冷房 暖房 加湿 除湿 換気 空気清浄 脱臭

more

カタログを進呈いたします。

カタログをご希望の方に無料でお送りいたします。

イントロダクション
～三井ホームのご紹介～

全館空調システム
スマートブリーズ

三井ホーム実例集

お問い合せは

三井ホーム 三井ホーム株式会社 法人営業本部 法人営業推進部

フリーコール 0120-731-631 ※受付時間/10:00～17:00（土日・祝日は除く）

※提携割引特典に関しまして、弊社とコンタクト済みの場合・予め特別価格でのご提供となっている商品の場合は対象外となります。

専用ホームページはこちら
www.mitsuihome-tokyo.com/intra/kaikeishi
モバイルからのアクセスは二次元コードよりご利用いただけます。

建物本体価格 3%割引

提携特典を受けられるには、展示場へのご来場・資料請求前に(株)日本会計士学館様発行の"紹介カード"が必要となります。

カタログ請求できます 「P23オーダーシート」をご利用ください。｜掲載カタログの請求は2冊まで。ご希望のカタログ番号をご記入ください。

注文住宅 優待特典 3%割引 | 工法種別 2×4（ツーバイフォー） | リフォーム 優待特典 3%割引

SMART ORDER Fit

Wonderful Life by Selected Selection

全館空調システム 標準搭載

心ときめく 特別な選択肢で 理想の家づくり

「SMART ORDER Fit」は、多彩なフレームから自由に間取りをプランニングする住まい。センスフルで厳選した仕様を組み合わせることで、スマートに理想の家を実現します。

PLAN_01

広めの庭から明るい光をよびこむ、無駄のない家

坪数 Space 26.73坪 | 予算 Budget 2,500万円（税込）

PLAN_02

憧れを詰め込んだ、フレキシブルな家

坪数 Space 32.01坪 | 予算 Budget 2,800万円（税込）

point

87種の豊富なフレームから選べる理想の間取り

さまざまな敷地に合うよう用意されたフレーム内に、玄関やLDK、住宅設備などを自由にレイアウトすることができます。

フレーム定額制

2,002万円（税込）～2,893万円（税込）

※SMART ORDER Fitは定額制商品につき、提携割引および他のキャンペーンとの併用はできません。

面積	24.32坪-39.59坪	標準仕様	全館冷暖房換気システム エアロテック / ロングサポート50 長期50年保証システム

空気の質は暮らしの質になる。

エアロテック

たった1台の室内機で24時間365日、家中すみずみまで換気しながら清潔な空気と快適な温度で満たすことで、「どこにいても家族全員がいつも快適」な空間をつくる全館空調システムです。

標準搭載

- UVクリーンユニット
  24時間ウイルス・臭気・アレル物質を除去※
- 冷房・除湿自動切替機能

※試験での効果であり、実使用空間での実証結果ではありません。住宅の規模や熱環境、エアロテックの運転状況や使い方によって効果は異なります。

リフォーム

三菱地所のリフォーム

戸建てリフォーム

確かな技術で「住み継がれる家」をカタチに

マンションリフォーム

理想の暮らしを自由に叶える細やかなご提案

○資料請求・お問い合わせは

三菱地所ホーム

フリーコール 0120-919-070

E-mail: kiyohito_sato@mjhome.co.jp

□受付時間／9:30～18:30（土・日曜日を除く）

担当／佐藤 淑人

資料請求できます 「P23オーダーシート」をご利用ください。 | 本ページ掲載の詳しい資料は、ページと物件名・商品名等をご記入ください。

優待特典
3% 割引

WE ARE GREEN　東急不動産ホールディングス

私たちの暮らしを、
わかってくれてる気がします。

最初は不安だったんです。リフォームするのもはじめてでしたし。

でも、担当の方が親身になって話を聞いてくれました。

友人を招きやすい広めのリビングに、夫婦の趣味の部屋をつくったりと、

これからの私たちの人生を、私たちよりも考えてくれたんじゃないかな。

おかげで理想の住まいというより、理想の暮らしが実現しました。

話そう、リフォームのこと。東急Re·デザイン

提携企業のお客さまだけにご成約特別割引特典をご用意　リフォームは工事見積金額の **3%割引**

※特典をご利用の際は、予め貴社担当窓口より「紹介カード」の発行を受け、必ず初回ご来場時に東急Ｒｅ・デザイン担当者にお渡しください。※補修、取付・取替等の紹介1案件当たりの工事見積額が税込55万円未満の工事は割引特典の対象外とさせていただきます。※他の割引特典と重ねてのご使用はできませんので、予めご了承ください。

●お問合せ（施工エリアについてもお問合せください）

Free **0120-012-177**

提携窓口担当：田嶋　https://teikei.tokyu-re-design.co.jp

〒158-0097 東京都世田谷区用賀4-10-1
世田谷ビジネススクエアタワー
建設業 国土交通大臣 許可（特-4）第26764号

資料請求できます　「P23オーダーシート」をご利用ください。｜本ページ掲載の詳しい資料は、ページと物件名・商品名等をご記入ください。

Daiwa Wood Reform
大和ハウスグループ

リフォームで想いをカタチに。

『想』の字は、木と目と心で、できています。
お客様と目と心を合わせ、木で作る。目に見えない「想い」をカタチにする。
それがわたしたちのリフォームです。

※1. ①お客様のご要望による追加・改造・アップグレードを除き、事前に現地調査を行った範囲においては、工事開始後に追加費用は発生しません。②事前調査が及ばない隠ぺい部分の構造等の腐食や不具合近隣住民からの依頼、行政指導、助成金等のための追加工事、地盤・地形による不具合がある場合、追加費用が発生することがあります。※2. 大和ハウスウッドリフォームの「住まいまるごとリフォーム」では、震度6強の地震でも、一応倒壊しないとされる耐震評点1.0以上を確保します。耐震評点とは、国土交通省の外郭団体（一財）日本建築防災協会の定めた、建物の地震に対する強さを表す数値基準です。※3.当社比（標準仕様での比較）。お住まいの状況・工事内容等により異なります。【個人情報の利用目的】ご記入いただいたお客様の個人情報は、当社がリフォームに関する情報やサービス等を提供するために利用いたします。お客様情報の取り扱いについては当社ホームページをご覧ください。
https://daiwahouse-woodreform.co.jp/privacy/

マンションリフォームも承ります。

大和ハウスウッドリフォーム株式会社

www.daiwahouse-woodreform.co.jp

大和まるごとリフォーム

お問合せ・ご相談は

0120-003-130

営業時間：9:00～18:00

対応地域は東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県の一部地域を除いたエリアとなります。ご了承ください。

当社HP

ECO FIRST エコ・ファースト企業 環境大臣認定

We Build ECO Daiwa House Group

資料請求できます 「P23オーダーシート」をご利用ください。 | 本ページ掲載の詳しい資料は、ページと物件名・商品名等をご記入ください。

住宅設備機器 優待特典 20~40%割引　工事費 優待特典 5%割引

東京ガスリノベーション

提携割引特典

リフォームお見積り金額の

機器費を除く増改築工事代金	増改築工事に含まれる住宅設備機器代金
5%OFF（税抜）	20~40%OFF（税抜）

リフォームなら東京ガスリノベーションにお任せください。

確かな実現力でお客さまの夢をカタチにします。

住まいのプロがお手伝いします!

キッチン・バス・トイレ・洗面リフォームはもちろんのこと、

全体リフォームも承ります。

ご相談・お見積りは無料です。

お気軽にお問合せください。

給湯器のみのご相談もお待ちしてます!

NORITZ　Rinnai

壊れる前に!

お風呂やキッチンとご一緒に

給湯器もお取替えしませんか?

※対応地域は東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県の一部地域を除いたエリアとなります。

東京ガスリノベーション株式会社

お見積りのご依頼はこちらから⇒

https://www.tgrv.co.jp/consumer/houjin/C202/

0120-11-0062

受付時間:9:30~17:00(土・日・祝日除く)

資料請求できます　「P23オーダーシート」をご利用ください。 | 本ページ掲載の詳しい資料は、ページと物件名・商品名等をご記入ください。

優待特典 20%割引　仲介種別 売買仲介

Brillia の仲介

日本公認会計士協会の会員・準会員及びご家族の皆様

仲介手数料 **20%割引**

※規定仲介手数料(売買価格が800万円超の場合) 売買価格(税別)×3.3%+66,000円(税込) の20%割引となります。
※他の特典との併用はできません。※弊社の営業エリア以外の物件は取り扱いできない場合もございます。

秋のご成約キャンペーンのご案内

期間限定 2024年10月1日(火) ▸▸▸ 12月31日(火)

カタログギフトプレゼント!!

グルメ、雑貨、アクセサリ、テーブルウェアなどからお好みの商品をお選びいただけるカタログギフト

＼売 却／ & ＼購 入／ ご成約特典

当社の媒介でご売却
またはご購入いただいたお客様に 最大 **30,000円コース**

＼売 却／ ご成約特典

当社と売却に関する
専任媒介契約を
締結いただいたお客様に
10,000円コース

当社と売却に関する
一般媒介契約を
締結いただいたお客様に
3,000円コース

※仲介手数料の割引を受けるためには、ご紹介カードが必要です。
【紹介カード発行連絡先】株式会社 日本会計士学館 TEL.0120−393-293 FAX.03-3515-8952

■対象となるお客様・物件・カタログギフトプレゼントについて
※弊社営業エリア内に所在する物件が対象となります。※媒介契約が800万円以上の物件が対象となります。※不動産の公正競争規約により、弊社受領手数料の10%相当額 (媒介契約の特典と併用する場合は合算した額。最大で30,000円)以内のカタログギフトとさせていただきます。※ご依頼内容により売却依頼、購入依頼をお受けできない場合がございます。
※共有名義の場合は代表の方1名が対象となります。※他のキャンペーンとの併用はできません。
※媒介契約締結における売却価格は弊社査定価格の120%以内かつ媒介契約期間は3ヶ月とさせていただきます。
※掲載写真のカタログ内容は変更となる場合があります。万一、同じものをお送りできなくなった場合は、それに代わる同等の品をお送りいたします。

日本公認会計士協会様専用サイトをご利用ください。
https://sumikae.ttfuhan.co.jp/t/gakkancojp-v6q65hxm/

東京建物不動産販売　営業企画部　担当：坂元
0120-956-005
本社 〒103-0028 東京都中央区八重洲1-5-20 (東京建物八重洲さくら通りビル)●営業時間／10:00〜18:00 ●定休日／水曜日・一部祝日
国土交通大臣免許(12)第2885号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産証券化協会(準会員)

「ご紹介カード発行申請」できます　「P23オーダーシート」をご利用ください。 | 本ページ掲載物件へお問い合わせされる前に「ご紹介カード」を発行してください。

優待特典 10%割引

仲介種別 売買仲介

あしたを、つなぐ ── 野村不動産グループ
野村不動産ソリューションズ

先を読み、機をつかむ。
Nomura Solutions

都心の不動産価格が上昇し続ける一方で、不安定な経済情勢の影響を受け縮小が予想されている住宅市場。
そんな中、建築資材高騰から中古マンションへの需要がさらに高まりつつあるという現象も起こっています。
複雑に揺れ動く不動産マーケット。価値を高めるお取引には、プロの知見が不可欠です。

価値を活かすためのご売却・お買換えは野村の仲介+(PLUS)にお任せください

お客様の期待や想いに「それ以上」でお応えします

野村の仲介+(PLUS)は、お買い換えをお考えのお客様に「どれだけご満足いただけるか」を大切にしています。常に「+(プラス)」の価値を皆様に提供することが、私たちの使命。プロとしてのクオリティの高いご提案を追求し、皆様の想いにお応えします。

弊社とのお取引について
総合的な満足度
96.4%

営業担当者として
総合的な満足度
96.9%

※2023年9月21日～2023年12月20日の間に当社にてお取引いただき、アンケートにて「大変満足」「満足」「普通」「やや不満」「不満」の5項目のうち、「大変満足」「満足」とご回答いただいたお客様の割合。

充実のサービスで安心してお取引を

不動産の売主様・買主様ともに、ご満足いただけるようご提案いたします。

※ご利用条件等は当社ホームページをご覧いただくか、最寄りの店舗へお問い合わせください。※サービスは予告なく変更・終了する場合があります。

サービス詳細は こちらから

PREMIUM
日本公認会計士協会
会員・準会員の皆様は
10%OFF
当社規定の仲介手数料(税別)

[詳しくは下記フリーコールへお問い合わせください]

※対象は個人のお客様に限らせていただきます。※共有者も含まれます。※地域や物件により、お取り扱いできない場合もございます。※他の割引制度も利用可能な場合は割引率が有利なもののみ適用し、割引制度の併用はできません。※仲介手数料(税別)の割引に関しては「法定上限手数料」の10%引きとなります。※特典を受けるためには、売買契約締結時までに、(株)日本会計士学館様発行の「ご紹介カード」のご提出が必要です。※「ご紹介カード」発行から1年以内にご成約いただいた場合に有効とさせていただきます。※本サービス内容は予告なく変更する場合がございます。詳しくは担当者へお問い合わせください。

野村の仲介+ PLUS

野村不動産ソリューションズ株式会社
流通事業本部
0120-809-833

〒163-0576 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル TEL:03-5324-3553 FAX:03-5324-3552 [営業時間]9:30～18:10 [定休日]水曜日
国土交通大臣免許(5)第6101号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ネットで住みかえ ノムコム
nomu com

「ご紹介カード発行申請」できます 「P23オーダーシート」をご利用ください。 | 本ページ掲載物件へお問い合わせされる前に「ご紹介カード」を発行してください。

新築分譲	仲介		リフォーム	
優待特典	優待特典	仲介種別	優待特典	価格体系分類
0.5%割引	25%割引	売買仲介	3%割引	見積制リフォーム

新築、仲介、リフォームをワンストップで

明和地所グループでは、用地の仕入れから企画、建設までの「製造」、売主自ら行う「販売」、
その後のアフターサービスや日常の維持管理業務まで行う「管理」と全ての工程を一貫体制で行います。
そして住んだ後も、ご自宅の売却や賃貸をサポートしたり、将来的な変更や課題に柔軟に対応できるリフォームを提案するなど、
長きに渡り、お客様と向き合いながら、お住まいに関する全てをワンストップで支え続けます。

新築分譲マンション

販売価格(税抜)
0.5%割引

新築分譲
マンションについて
詳しくはこちら

不動産の仲介

売買仲介手数料(税抜)
25%割引

売買・賃貸について
詳しくはこちら

リフォーム リノベーション

見積金額(税抜)
3%割引

リフォームについて
詳しくはこちら

豊富な実績と信頼の証

新築マンション供給棟数
横浜市 No.1 ※1

新築マンション供給棟数
神奈川県 No.1 ※1

※2013年1月1日～2023年12月31日事業主別マンション供給棟数/MRC・MIDS調べ

■お問い合わせは

TEL 0120-227-997
受付時間／9:00～17:00　定休日／土・日・祝

明和地所 提携 検索

MEIWA 明和地所

「ご紹介カード発行申請」できます　「P23オーダーシート」をご利用ください。｜本ページ掲載物件へお問い合わせされる前に「ご紹介カード」を発行してください。

気になる物件をまとめて
資料請求できます。

提携優待割引 対象物件セレクション

■広告 P…本誌に物件情報が掲載されています。掲載ページを併せてご参照ください。
■交通…主要な最寄駅からの所要時間（1 分＝80m）を表記しています。
■販売戸数が 10 戸（区画）以上の場合に限り、最多価格帯及びその戸数（区画数）を表記しています。
■販売開始は、物件全体として最初の販売時期を表記しています。初回販売の販売受付以降は、すべて「販売中」表記に統一しています。
■リノベーション物件は、構造・階数欄に「リノベーション」と記載しています。
■モデルルーム公開（予定）欄の（予約制）はモデルルーム見学に事前予約が必要な物件です。

マンション

■ 首都圏

エリア	広告	物件名	交通	所在地	構造・階数	販売戸数（総戸数）
品川区		クリオ ラベルヴィ不動前グランクラス	東急目黒線「不動前」駅　歩 2 分ほか	品川区西五反田五丁目	RC・7 階建	未定（45 戸）
品川区		ルジェンテ武蔵小山アベニュー	東急目黒線「武蔵小山」駅　歩 6 分	品川区荏原 4 丁目	RC・14 階建	3 戸（32 戸）
台東区		クリオ浅草橋ザ・グラン	都営浅草線「浅草橋」駅　歩 4 分ほか	台東区柳橋一丁目	RC・14 階建	未定（39 戸）
文京区		ルジェンテ小石川播磨坂	地下鉄・丸ノ内線「茗荷谷」駅　歩 10 分	文京区小石川 4 丁目	RC・10 階建	3 戸（13 戸）
小金井市		ルジェンテ武蔵小金井	JR 中央線「武蔵小金井」駅　歩 5 分	小金井市本町 5 丁目	RC・5 階建	3 戸（24 戸）
神奈川		クリオ西横浜セントラルマークス	相鉄本線「西横浜」駅　歩 6 分ほか	横浜市西区久保町	RC・7 階建	4 戸（71 戸）
千葉		パークナード津田沼	JR中央・総武線「津田沼」駅　歩 7 分	習志野市谷津 1 丁目	RC・6 階建	3 戸（55 戸）

■ 近畿圏

大阪	P6	ザ・パークハウス 心斎橋タワー	Osaka Metro 御堂筋線「心斎橋」駅 歩 6 分	中央区博労町 3 丁目、南久宝寺町 3 丁目	RC・35 階建	未定（222 戸）
京都		ザ・パークハウス 京都河原町	阪急京都線「京都河原町」駅　歩 9 分	下京区難波町	RC・11 建建	2 戸（78 戸）

■ 東海圏

愛知	P7	ザ・パークハウス 覚王山	地下鉄・東山線「覚王山」駅　歩 3 分	名古屋市千種区山門町 2 丁目	RC・6 建建	2 戸（45 戸）
		ザ・パークハウス 上前津フロント	地下鉄・名城線、鶴舞線「上前津」駅 歩 1 分	名古屋市中区大須 4 丁目	RC・14 階建	7 戸（90 戸）
		ザ・パークハウス 岡崎	JR 東海道本線「岡崎」駅　歩 2 分	岡崎市羽根町東ノ郷	RC・13 階建	未定（60 戸）

一戸建て

■ 首都圏

西国分寺市		パークナードテラス西国分寺	JR中央本線「西国分寺」駅　歩 5 分	西国分寺市西恋ヶ窪 3 丁目	鉄骨系P・2 階建	3 戸（9 戸）
埼玉		WELL BIND CITY 獨協大学前	東武伊勢崎・大師線「獨協大学前」駅 歩 13 分	草加市松原 4 丁目	鉄骨系P・2 階建	4 戸（61 戸）

■借地権物件は、物件名欄に（　）表示しています。
■構造…【マンション】RC＝鉄筋コンクリート造　SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート造　PC＝プレキャスト・コンクリート造　HPC＝鉄骨プレキャスト・コンクリート造
【一戸建て】在来＝在来工法（木造軸組）　2×4＝ツーバイフォー工法　木質系 P・鉄骨系 P・CON 系 P・UN 系 P＝各プレハブ工法（CON: コンクリート、UN: ユニットの略）
■階数表記…地上階のみとし、地下階・屋上は表記を省略しています。なお斜面地住宅では、建築基準法上の地下階を階数に含めて表記している場合があります。
■売主は、共同事業の場合も、提携会社のみ表記しています。提携会社が販売会社の場合は、（　）表記しています。

※表記の物件情報は 2024 年 9 月 13 日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行時点で変更になっている場合があります。

間取り 専有面積（㎡）	販売価格（最低～最高） 最多価格帯（税込）（戸数）	モデルルーム公開 （予定）	販売開始時期 （予定）	入居（引渡）時期 （予定）	割引率	売主（提携会社）	問合せ TEL
1LDK ～ 2LDK 32.37 ～ 56.53	未定 —	公開中（予約制）	2024 年 9 月	2026年9月	0.5	明和地所	0120-613-379
1LDK ～ 2LDK 31.04 ～ 51.55	7,080 万円～ 10,080 万円 —	公開中（予約制）	販売中	2025年4月	0.5	東急リバブル	0120-885-109
2LDK ～ 3LDK 54.69 ～ 127.01	未定 —	公開中（予約制）	2024 年 9 月	2026年7月	0.5	明和地所	0120-659-686
1LDK ～ 3LDK 36.31 ～ 93.23	7,080 万円～ 21,580 万円 —	公開中（予約制）	販売中	2025年5月	0.5	東急リバブル	0120-109-828
1LDK ～ 3LDK 32.55 ～ 65.88	3,800 万円～ 8,800 万円 —	公開中（予約制）	販売中	2025年4月	0.5	東急リバブル	0120-321-109
2LDK+S 70.79 ～ 75.08	未定 —	公開中（予約制）	販売中	2025年8月	0.5	明和地所	0210-549-084
1LDK ～ 3LDK 38.40 ～ 80.11	4,198 万円～ 9,298 万円 —	公開中（予約制）	販売中	2024年12月	0.5	パナソニック ホームズ	0120-655-109
1LDK ～ 3LDK 42.77 ～ 151.33	未定 —	2024 年 10 月（予約制）	2024 年 12 月	2026年11月	0.5	三菱地所レジデンス	0120-320-438
1LDK ～ 2LDK 51.41 ～ 64.72	5,498 万円～ 6,958 万円 —	公開中（予約制）	販売中	即入居可	0.5	三菱地所レジデンス	0120-320-781
1LDK ～ 3LDK 88.51 ～ 137.48	12,890 万円～ 32,000 万円 —	公開中（予約制）	販売中	2026年6月	0.5	三菱地所レジデンス	0120-758-320
1LDK ～ 2LDK 35.19 ～ 60.45	3,148 万円～ 5,798 万円 —	公開中（予約制）	販売中	2025年7月	0.5	三菱地所レジデンス	0120-758-261
3LDK ～ 4LDK 70.80 ～ 91.14	未定 —	未定	2024 年 11 月	2026年1月	0.5	三菱地所レジデンス	0120-101-560
121.34 ～ 121.46 93.24 ～ 94.46	8,680 万円～ 9,480 万円 —	公開中（予約制）	販売中	2024年9月	0.5	パナソニック ホームズ	0120-998-600
130.65 110.80	未定 —	未定	販売中	2024年10月	0.5	パナソニック ホームズ	0120-956-822

CHECK! 提携紹介制度による優待特典・割引

ご検討を開始されたら…

まず、日本会計士学館にご連絡をください。

初回のご訪問時には、弊社が発行する「ご紹介カード」のご提示により提携紹介制度適用のお申し出が必要です。
またご来場アンケートには、
「日本会計士学館」からの紹介とご記入ください。

※提携会社によって、若干流れが違うことがございますので、必ず提携会社に接触する前に日本会計士学館にご連絡ください。
※初回のご訪問時に「ご紹介カード」のご提示がなく、既にご商談の場合は優待特典・割引の対象となりませんのでご注意ください。

優待特典・割引を受けるには…

必ず「ご紹介カード」が必要となります。

初回のご訪問時に「ご紹介カード」をお客さまから提携窓口へご提出いただきます。

〈基本書式〉

紙で発行する書式です。
弊社が発行し、
お客さまへお届けしますので、
余裕を持ってご申請をお願いします。

〈WEB 書式〉

住まいの紹介優待サイト経由で
発行する書式です。
ワンクリックで
簡単に発行できます。

基本の流れ

- - - - - 初回ご訪問までに「ご紹介カード」をご用意

ご紹介カードの発行依頼をしても、必ず申込・契約をしなければならないことはございません。

FAX の場合

1 「ご紹介カード」発行申請
（巻末の「オーダーシート」にご記入）

↓

2 日本会計士学館へFAX
03-3515-8952
FAX 送信後、フリーダイヤルへ
FAX をお願いいたします。
0120-393-293

メールの場合

1 「ご紹介カード」発行申請
メールタイトル「紹介カード発行」とし、
巻末のオーダーシートの記載事項を
メール本文にてお知らせください。

↓

2 日本会計士学館へメール
info@gakkan.co.jp

↓

3 日本会計士学館から「ご紹介カード」をご郵送もしくはメール

↓

4 「ご紹介カード」を提携会社へご提出

↓

5 ご契約時等に優待特典・割引をご享受

～ ご利用の手順（優待特典・割引を受けられるまでの流れ）～

お願い・ご注意

提携会社に接触する前に必ず日本会計士学館へご連絡願います。
事前連絡をいただけなかった場合は割引対象外となります。

⚠ 重 要　相談・紹介サービス会社※をご利用の場合は割引対象外となります。

相談・紹介サービス会社で不動産会社や物件の紹介を希望すると、提携紹介制度の割引特典等が一切受けられなくなる場合がありますのでご注意ください。

【※ 相談・紹介サービス会社　一例 】
リクルート：「スーモカウンター」
LIFULL：「HOME'S 住まいの窓口」
東急電鉄：「住まいと暮らしのコンシェルジュ」
ホームプロ：「ホームプロ（リフォーム会社紹介サイト）」

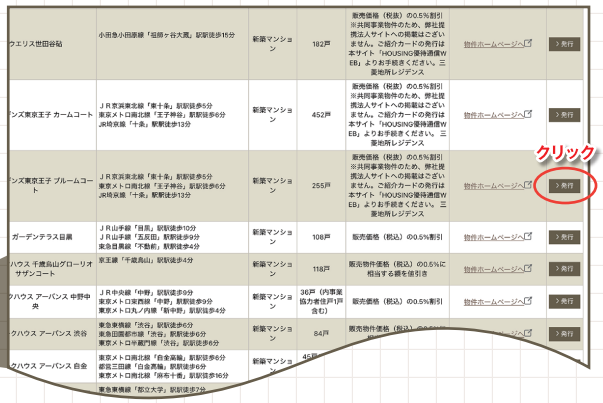
提携紹介制度の優待特典は、『HOUSING優待通信WEB』からでもご利用いただけます。

弊社 HP リンクの紹介優待サイトからログイン提携会社や登録物件から探せます。

https://gakkan.co.jp　会計士学館　検索

ユーザー名／gakkan　パスワード／ichigaya　ログイン

物件一覧ページを新設



ワンクリックで簡単

> 紹介カード申込み　> 発行

ご紹介カードが
発行できます

▶ スマートフォンでもご利用可能
▶ 24 時間発行可能

ご注意

ご検討物件に関して、モデルルームへのご訪問前に必ず日本会計士学館へご連絡いただくか、
事前にご自身でホームページより「ご紹介カード」を発行しご持参願います。
初回のご訪問時に「ご紹介カード」のご提示がない場合は、優待特典･割引の対象外となります。

FAX 送信方向

オーダーシート

『HOUSING優待通信』2024.10月秋号

■ご記入いただいた個人情報は、(株) 日本会計士学館 と、お客様がご指定された提携会社が、提携紹介制度に関する情報をお届けする目的のみに使用します。

■必ずご記入ください。
■（ ）内は、いずれかを選択して○印をつけてください。

ふりがな		送信月日	2024年　月　日
氏　名		会員種類	（会員・準会員・その他）
お勤め先		協会登録番号	
住所（自宅・お勤め先）	〒		
TEL（自宅・お勤め先・携帯）	【固定】　－　－　／　【携帯】　－　－		
MAIL（自宅・お勤め先）	@		

●該当する項目□にチェックの上、ご相談内容を（　）内の該当する項目に○印、および各欄にご記入ください。

新築分譲物件の「ご紹介カード発行申請」を希望される方

※初回のご訪問前に「ご紹介カード」のご提示をされなかった場合、提携紹介制度の適用を受けられない場合があります。ご了承ください。

提携会社名	
分譲マンションご購入	物件名：
分譲一戸建てご購入	物件名：

仲介・注文住宅・リフォームを希望される方

※ご検討状況が既に見学に行った、または既にご商談中の場合、提携紹介制度の適用を受けられない場合があります。ご了承ください。

□ 仲介	希望仲介会社名：	
	（売りたい・買いたい）・（マンション・一戸建て・土地）	
	立地エリア（　　）	立地住所（　　区・市）
	交通（　　線　　駅、徒歩・バス可）	間取り（　　LDK　～　　LDK）
	土地面積（　　～　　㎡・坪）	建物面積（　　～　　㎡・坪）
□ 新築注文建築	希望ハウスメーカー名：	
	所有地（あり・なし）・（建築地：　　市、土地面積：　　坪）・種別（新築・建替え）	
□ リフォーム	希望リフォーム会社名：	
	リフォーム場所（　　市）	（マンション・一戸建て）
	種類（全改装・水回り・内装・外壁・屋根・バリアフリー・耐震・太陽光・給湯設備・デッキテラス・造園・　　）	
ご予算について	約（　　～　　）万円	
その他ご要望等		

ハウスメーカーの「資料請求」・「カタログ請求」を希望される方

資料請求・カタログ請求（1社あたり3点まで）

□P.8　積水化学工業	資料請求	□P.10 三井ホーム	（1・2・3）
□P.9　パナソニック ホームズ	（1・2・3・4・5・6）	□P.11 三菱地所ホーム	資料請求

FAX 03-3515-8952
メール info@gakkan.co.jp
0120-393-293
受付時間 平日 9:00～17:00
日本会計士学館
担当：村上・村重

提携会社 優待特典一覧（50 音順）

2024 年 9 月現在

【優待特典・割引の表記基準】

■ 優待特典は原則として税抜価格からの割引になります。（一部、税込価格が対象となる会社がございます。）
□ 新築分譲：パンフレット表示価格からの割引率　□ ハウスメーカー：建物本体請負価格からの割引率　□ リフォーム：標準見積額からの割引率
□ 仲介：法定上限手数料からの割引率　※新築分譲欄に掲載の会社であっても、一戸建て・分譲地の取扱いが無い場合がございます。詳しくはお問い合わせください。
■ 割引率ご注意点：新築分譲欄の割引率は、物件条件（提携会社と他社の共同事業・販売会社の違い等）によって異なったり、一部対象外となる場合がございます。
■ 割引対象ご注意点：割引対象の元となる価格は、提携会社により異なったり、一部対象外となる場合がございます。

新築分譲（マンション・一戸建て）	割引率	北海道	東北圏	首都圏	東海圏	近畿圏	中国圏	九州圏
穴吹興産	1%			●		●	●	●
伊藤忠都市開発／伊藤忠ハウジング	0.5%			●		●		
大阪ガス都市開発	1%					●		
小田急不動産	0.5%			●				
京急不動産	1% 上限60万円			●				
京阪電鉄不動産	1%					●		
サンウッド	1%			●				
サンヨーホームズ	1%			●	●	●	●	●
新日本建設	1%			●				
スウェーデンハウス	建物価格より1%	●	●	●	●	●	●	●
大成有楽不動産	0.5%			●				
タカラレーベン	1%	●	●	●	●	●	●	●
東急リバブル	0.5%			●	●			
東急不動産	0.5%	●		●				
	1%					●		
東京建物	0.5%			●	●	●		●
日鉄興和不動産	0.5 ～ 1%			●		●		
日本エスコン	1%	●	●	●	●	●	●	●
パナソニック ホームズ	0.5%	●	●	●	●	●	●	●
三菱地所レジデンス	0.5%	●	●	●	●	●	●	●
明和地所	0.5%	●		●	●			●
和田興産	1%					●		

ハウスメーカー（注文建築）	割引率	北海道	東北圏	首都圏	東海圏	近畿圏	中国圏	九州圏
サンヨーホームズ	3%			●	●	●	●	●
スウェーデンハウス	3%	●	●	●	●	●	●	●
積水化学工業（セキスイハイム）	3%	●	●	●	●	●	●	●
パナソニック ホームズ	3%		●	●	●	●	●	●
三井ホーム	3%	●	●	●	●	●	●	●
三菱地所ホーム	3%			●		●		

リフォーム	割引率	北海道	東北圏	首都圏	東海圏	近畿圏	中国圏	九州圏
朝日住宅	3%			●		●		
サンヨーホームズ	6%			●	●	●	●	●
東急Re・デザイン／大和ハウスウッドリフォーム	3%			●		●		
東京ガスリノベーション	5%			●				
パナソニック ホームズ	3%	●	●	●	●	●	●	●
三菱地所ホーム	3%			●		●		
明和地所	3% ただし50万円以上	●		●	●			●

仲介	割引率	北海道	東北圏	首都圏	東海圏	近畿圏	中国圏	九州圏
朝日住宅	20%			●		●		
東急リバブル	10%	●	●	●	●	●		●
東京建物不動産販売	20%			●	●	●		
野村不動産ソリューションズ	10%			●	●	●		
三井不動産リアルティ（三井のリハウス）	10% キャッシュバック ※	●	●	●	●	●	●	●
明和地所	25%	●		●	●			●

※三井のリハウスについてはフローをご説明いたしますので、必ず事前に日本会計士学館にご連絡していただきますようお願いいたします。
なお、既に三井のリハウスにお問い合わせや店舗訪問している場合は、本制度をご利用できませんのでご注意ください。

【ご注意事項】

■ 弊社の提携紹介制度は、弊社と各提携会社の提携協定に基づき、提携会社の判断において、お客さまと契約に際し協定で定める所定の紹介手続きを条件に、特典・割引を適用するものです。
■ 弊社は、各提携会社の物件・商品・サービスの提携情報、特典・割引適用のための紹介手続きを行います。お客さま個々のお取引には、契約当事者ではないため関与できませんのでご了承ください。
■ 提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。ご商談を通じてお客さまご自身で十分にご確認の上、各自の判断と責任において、お取引をされてください。
■ 不動産の価値や価格は、経済環境・需要関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々の市場によって形成されるものです。お客さまご自身で十分にお調べの上、ご判断ください。
■ 提携特典・割引の料率や適用可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期・手続方法等によって異なり、また変更が生じる場合もあります。詳しくは、弊社または提携会社・係員にお尋ねください。

日本公認会計士協会 会員・準会員の皆様へ

不動産のご購入・ご売却は三井のリハウスへ

売りたいあなたに リハウスの実行力

累計取扱件数 100万件※2
お客様の期待に応えて

顧客満足度 97%※3
あなたのそばに全国277店舗※4

3ヶ月以内
売却成約率 75%※5
年間相談件数31万組以上※6

全国売買仲介取扱件数 38年連続No.1※1

※1 三井不動産リアルティグループは'86年度～'23年度の38年連続全国売買仲介取扱件数No.1です。※2 1975年の売買仲介業務開始以来の累積取扱件数
※3 当社でお取引いただいた方へのアンケートで三井のリハウスを奨めたいとご回答いただいた割合(2022年度) ※4 2024年4月1日現在 ※5 2022年度ご成約者様実績 ※6 2022年度ご購入・ご売却相談件数

お客様へのご提供サービス

リアルティ・パートナーズ会員様より私どもにご紹介いただきましたお客様は、
三井のリハウスの様々なサービスをご利用いただけます。

三井のリハウス 360°サポート

「売主様」も「買主様」も、「お取引前」も「お取引後」も。
三井のリハウスがお客様の安心なお取引を360°支えるサービスです。

※適用条件があります。詳細は三井のリハウス・リアルプラン営業担当者までご確認ください。

POINT 1
無償の建物・設備調査による安心の不動産売買!
※建物・設備の不具合について
三井のリハウス独自の基準でチェックします。

POINT 2
お引渡し後の一定期間、建物、設備の補修費用等を三井のリハウスが負担!
※負担額については、弊社規定の範囲内とさせていただきます。

POINT 3
三井のリハウスで取引されたすべての方が対象です!
※媒介の種別は問いません。
ただし、対象者・対象物件等の適用条件があります。

建物補修	建物調査	設備調査	設備修理	緊急駆付け
引渡し後2年間 最大500万円(税込) 補修費用を負担!	雨漏り・シロアリの被害など リハウス独自の基準で目視調査!	エアコン・給湯器・ガスコンロなど 住宅設備の不具合がないか動作の確認!	引渡し後2年間 最大20万円(税抜) 修理・交換費用を負担!	2年間 ●水まわり ●ガス・給湯・電気設備 ●カギ ●窓ガラス 24時間365日 専門スタッフが駆け付け!

ご成約後の暮らしも、お得に、便利に

- すまいのリフォーム(割引等)
- 不用品買取査定&引越サポート
- 設備メンテナンスサポート
  (メンテナンス、ハウスクリーニング等)
- 三井不動産グループ特典
  (再契約者様特典、三井不動産グループ物件売却特典、ご紹介特典、賃貸特典、三井のすまいLOOPへのご入会)

ご注意

各リハウスセンターへのお問い合わせや初回のご訪問前に必ず日本会計士学館へご連絡いただき、ご紹介カードの発行をお願いします。**特典を受けるには、事前のご紹介カードが必要となります。**
また、ご紹介カードが間に合わない場合は、下記フリーコールもしくは URL にて事前にお問い合わせください。

三井のリハウス

三井不動産リアルティ株式会社 リテール事業本部 営業推進部
日本公認会計士協会 会員・準会員様専用ダイヤル フリーコール 0120-659-661
受付時間:9:30～18:00 定休日:水曜日・日曜日
専用WEBページ https://www.rehouse.co.jp/special/alliance/gakkan.html
〒100-6019 東京都千代田区霞が関3-2-5 霞が関ビルディング10階

住まいの情報カタログ 会報 HOUSING 優待通信 WEB La Chic【らしっく】
2024年10月秋号(第39号)
年4回発行(1月新年号、4月春号、8月夏号、10月秋号)
発行:㈱日本会計士学館 〒102-0074 東京都千代田区九段南4-3-13
編集:㈱ニューズアンドコミュニケーションズ 〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-2-6